

Ф. Н. МУХАМЕТГАЛИЕВ, Р. Н. САЛАВАТУЛЛИН

**Организационно-экономический
механизм регулирования
земельных отношений
в АПК**



**Издательство
Казанского государственного университета
2008**

УДК 631.11:332
ББК 65.32
М 92

*Печатается по решению
Ученого совета Института экономики
Казанского государственного аграрного университета*

Научный редактор –
докт. экон. наук, проф., член-корр. АН РТ **Д.И. Файзрахманов**

Рецензенты:

докт. экон. наук, проф. **Ф.К. Шакиров** (Российский государственный аграрный университет – МСХА им. К.А.Тимирязева);
докт. экон. наук, проф. **Д.Ф. Хафизов** (Казанский ГАУ)

Мухаметгалиев Ф.Н.

М92 Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в АПК / Ф.Н. Мухаметгалиев, Р.Н. Салаватуллин. – Казань: Изд-во Казанск. гос. ун-та, 2008. – 244 с.

ISBN 978-5-98180-543-1

Данная монография посвящена проблемам формирования и функционирования организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений в агропромышленном комплексе. Рассмотрены теоретические, методические и практические вопросы создания рынка земли и включения земельных отношений в систему хозяйствования агропромышленных формирований. Проведен анализ современного состояния и организационно-экономических условий развития земельных отношений при многообразии форм хозяйствования и собственности на землю. Разработаны основные направления совершенствования земельных отношений и пути повышения эффективности использования земельных ресурсов.

Предназначена для научных работников, специалистов агропромышленного комплекса, студентов сельскохозяйственных вузов.

УДК 631.11:332
ББК 65.32

ISBN 978-5-98180-543-1

© Мухаметгалиев Ф.Н., 2008
© Салаватуллин Р.Н., 2008

Оглавление

Введение	4
1. Теоретические основы регулирования земельных отношений	7
1.1. Сущность земельных отношений, как экономической категории	7
1.2. Развитие земельных отношений в сельском хозяйстве России	26
1.3. Мировой опыт регулирования земельных отношений	46
2. Современное состояние развития земельных отношений в Республике Татарстан	65
2.1. Развитие организационно-правовых форм хозяйствования при многообразии форм собственности на землю в сельском хозяйстве	65
2.2. Производственно-экономическая оценка использования земельных ресурсов в Республике Татарстан	91
2.3. Экономический механизм аренды земли в системе хозяйствования	109
3. Основные направления совершенствования земельных отношений	137
3.1. Государственное регулирования земельных отношений	137
3.2. Обособление и интеграция интересов собственников земли	151
3.3. Приоритетные направления регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве	175
3.4. Методика расчета арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения	177
Выводы и предложения	207
Литература	210
Приложения	228