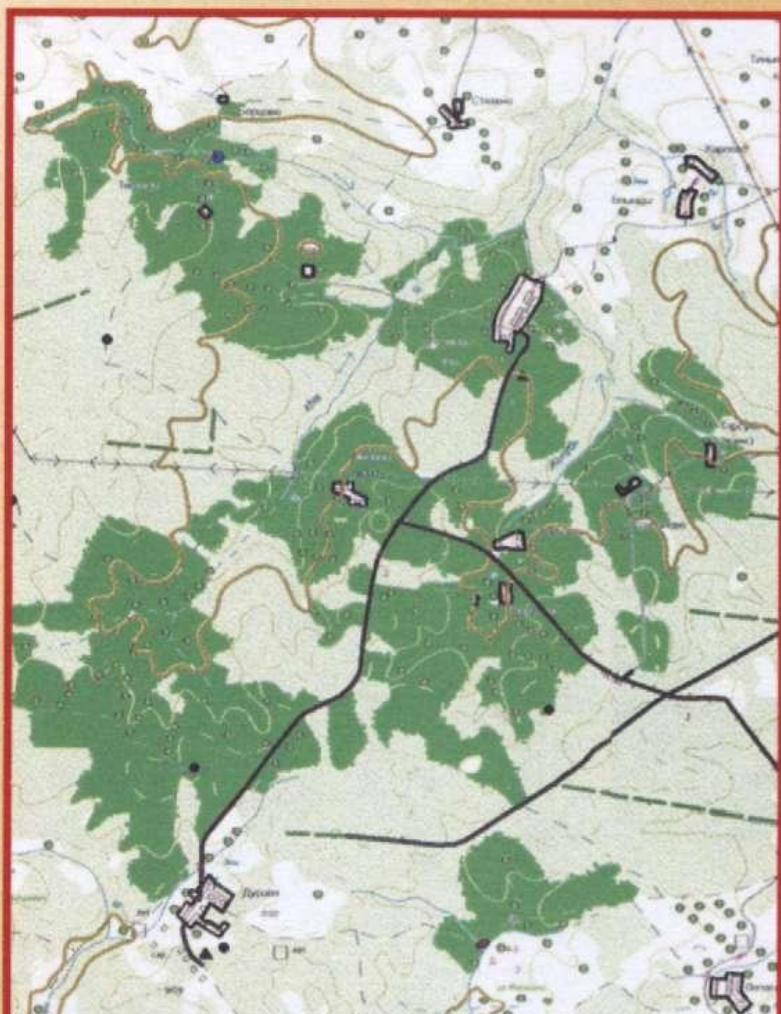


Г.С. Клычова, Л.А. Музафарова

**УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ
УЧЕТА ОПЕРАЦИЙ
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ**



УДК 657.1:332.6
ББК 65.052.2:65.32-517
М 89

*Печатается по решению
Ученого совета Института экономики Казанского государственного
аграрного университета*

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор Р.А. Алборов
доктор экономических наук, профессор С.В. Козменкова

Клычова Г.С., Музафарова Л.А.

М 89 Управленческие аспекты учета операций с земельными участками:
монография / Г.С. Клычова, Л.А. Музафарова. – Казань: Центр
инновационных технологий, 2011. – 185 с.

ISBN 978-5-93962-475-6

В монографии научно обоснованы и сформулированы историко-правовые и оценочные аспекты земельных отношений, учетно-аналитические аспекты осуществления операций купли-продажи земельных участков, а также предложен релевантный подход к принятию управленческих решений относительно участия в тендерах на оценку земельных участков.

Для научных работников, практикующих бухгалтеров, менеджеров различного уровня, руководителей предприятий, преподавателей, докторантов, аспирантов и магистров, слушателей центров и курсов повышения квалификации.

УДК 657.1:332.6
ББК 65.052.2:65.32-517

©Клычова Г.С.

© Музафарова Л.А. 2011

ISBN 978-5-93962-475-6

© Центр инновационных технологий

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВЕДЕНИЕ.....	4
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
1.1. Исторические аспекты формирования земельных отношений.....	5
1.2. Нормативно-правовое обеспечение учета с земельными участками.....	27
1.3. Методические основы оценки земельных участков.....	39
2. МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.....	59
2.1. Методика финансового учета операций с земельными участками.....	59
2.2. Методика налогового учета операций с земельными участками.....	76
2.3. Методика управленческого учета операций с земельными участками...	98
3. РЕЛЕВАНТНЫЙ ПОДХОД К ПРИНЯТИЮ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ОТНОСИТЕЛЬНО УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРАХ НА ОЦЕНКУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	109
3.1. Тендерное получения заказов на оценку земельных участков как направления деятельности организации.....	109
3.2. Особенности применения релевантного подхода в условиях принятия решения об участии в тендере на оценку земельных участков.....	119
3.3. Формирование учетно-аналитической системы в организациях, осуществляющих оценочную деятельность на основе тендерного получения заказов.....	137
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	152
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	157
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	170