



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агrobiотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе
и молодежной политике, доцент

А.В. Дмитриев

« » мая 2023г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**«ПМ. 03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ)
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»**

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

Форма обучения - очная

Казань, 2023

Составитель: ассистент кафедры


Подпись

Яхин Ильдар Фаритович

Рабочая программа дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой, к.с.-х.н., доцент



Подпись

Сулейманов Салават Разяпович

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии института агrobiотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол №8)

Председатель методической комиссии:

Доцент, к.с.-х.н., доцент


Подпись

Даминова Аниса Илдаровна

Согласовано:

Директор


Подпись

Сержанов Игорь Михайлович

Протокол ученого совета института агrobiотехнологий и землепользования №11 от «3» мая 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	14

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ. 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объектов недвижимости, определения кадастровой стоимости»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности Выполнение работ по оценке состояния, использования и улучшения земель сельскохозяйственного назначения и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление сведений об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также консультирование по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости; - выполнение работ по документальному сопровождению в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использование информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН; - поэтапное проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН; - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости; - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости.
знать	<ul style="list-style-type: none"> - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН; - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости; - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН; - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости; - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов 424

Из них на освоение МДК 268

В том числе, самостоятельная работа 256

на практики 180

в том числе учебную 72

и производственную 108

В том числе, промежуточная аттестация 24

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час	Объем профессионального модуля, ак. час.							
			Обучение по МДК						Практики	
			Всего	В том числе					Учебная	Производственная
				Лекций	Лаборат. и практ. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежут. аттест.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
ОК-1; ОК-2;; ОК-4; ОК-5; ОК-9; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3;	Раздел 1. МДК.03.01. Правовое регулирование отношений в землеустройств, кадастре и градостроительстве	104	104	24	36		20	24		
ОК-4; ОК-5; ОК-9; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3;	Раздел 2. МДК.03.02. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	80	80	32	32		16			
ОК-4; ОК-5; ПК-3.4.	Раздел 3. МДК.03.03. Определение кадастровой стоимости	108	108	28	40		40			

	объектов недвижимости									
ОК-1; ОК-4; ОК-5; ПК-3.1.	УП 03.01 Учебная практика	72	72						72	
ОК-2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК- 3.3; ПК-3.4.	УП 03.01 Производственная - практика	108	108							108
	Всего	472	472	84	108		76	24	72	108

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	2	3
Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройств, кадастре и градостроительстве.		104
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройств, кадастре и градостроительстве		104
В том числе, промежуточная аттестация		24
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Лекции	
	Исторические корни развития кадастра	2
	Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России	2
	Практические и лабораторные занятия	2
	Практическое занятие 1: «Рассмотрение этапов развития кадастра в России»	2

	Практическое занятие 2: «Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом»	2
Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	Лекции	
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	2
	Вещные права на объекты недвижимости	2
	Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2
	Земельный контроль и разрешение земельных споров	2
	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	2
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2
	Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений	2
	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 3: «Изучение нормативно-правовых документов в сфере земельно-имущественных отношений»	2
	Практическое занятие 4: «Юридические системы кадастров»	2
	Практическое занятие 5: Фискальные системы кадастров	2
	Практическое занятие 6: «Многофункциональные системы кадастров»	2
	Практическое занятие 7: «Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем»	2
Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений	Лекции	
	Субъекты и объекты земельных правоотношений. Состав земель в Российской Федерации	2
	Земельный участок как объект недвижимости. Способы образования земельных участков	2
	Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты. Понятие и виды объектов капитального строительства	2
	Практические и лабораторные занятия	

	Практическое занятие 8: « Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения»	4
	Практическое занятие 9: «Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий»	2
	Практическое занятие 10: «Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда»	4
	Практическое занятие 11: «Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка»	4
	Практическое занятие 12: «Способы образование земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел»	2
	Практическое занятие 13: «Объекты капитального строительства»	2
	Практическое занятие 14: « Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков»	4
Раздел 2. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		80
МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		80
В том числе, промежуточная аттестация		-
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Лекции	
	Объекты недвижимого имущества, их виды. Государственная система учета недвижимого имущества. Федеральная служба регистрации ,кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	10
	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 15: «Работа с сайтом Росреестра.» Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	4
	Практическое занятие 16: «Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте»	4
Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации	Лекции	
	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом.	14

кадастра и картографии	Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.	
	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 17: «Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ».	4
	Практическое занятие 18: «Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель»	4
	Практическое занятие 19: «Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия»	4
Тема 2.3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	Лекции	
	1. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав 2. Приостановление и отказ ГКУ 3. Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН 4. Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН. Кадастровая и техническая ошибки 5. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации	8
	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 20: «Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав»	4
	Практическое занятие 21: «Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения»	4
	Практическое занятие 22: «Исправление кадастровых и технических ошибок»	4
Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		108
МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		108
В том числе, промежуточная аттестация		
Тема 3.1 Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Лекции	
	1. Исторический опыт оценки земли в России 2. Мировая практика оценки земель 3. Особенности земельного участка как объекта оценки 4. Понятие земель населенных пунктов	6

	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 23: «Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель»	4
	Практическое занятие 24: «Особенности использования земель населенных пунктов»	4
	Практическое занятие 25: «Расчет кадастровой оценки земель»	4
Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель	Лекции	
	1. Органы, регулирующие проведение ГКО 2. Назначение и особенности кадастровой оценки земель 3. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности 4. Кадастровая оценка особо охраняемых территорий, земель водного лесного фонда 5. Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков	10
	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 26: « Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов»	4
	Практическое занятие 27: «Особенности кадастровой оценки различных категорий земель»	4
Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	Лекции	
	1. Методология проведения государственной кадастровой оценки 2. Сравнительный подход 3. Экспертный метод 4. Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости	8
	Практические и лабораторные занятия	
	Практическое занятие 28: «Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом»	4
	Практическое занятие 29: « Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом»	4
	Практическое занятие 30: «Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС»	4
	Практическое занятие 31: «Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов,	4

	влияющих на ее стоимость»	
УП 03.01 Учебная практика раздела		
Виды работ		
1. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН;		72
2. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества;		
3. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;		
4. Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости.		
ПП 03.01 Производственная практика		
Виды работ		
1. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;		108
2. Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН;		
3. Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН;		
4. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.		
Всего		472

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Лаборатория «Мелиоративного земледелия»

Специализированная мебель: интерактивная доска -1 шт., видеопроектор, трибуна -1 шт., Специализированные парты 2-х местные со скамьей- 12 шт., набор мебели для преподавателей на 1 посадочное место, экран, планшет (стенд) - 7шт; макет дождевальная машинки «Казанка», компьютер

Учебная аудитория 19 для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель: парты 2-х местные со скамьей, преподавательский стол, стул, доска аудиторная, трибуна, видеопроектор EPSON, экран, стенды, ноутбук Samsung NP-R528

Оснащение баз практик

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную практику.

Учебная практика реализуется на базе образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1 Перечень программно-обеспечения и информационных справочных систем:

1. Операционная система Microsoft Windows 7 Enterprise
2. Офисное ПО из состава пакета Microsoft Office Standard 2016
3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security для бизнеса
4. «Антиплагиат. ВУЗ». ЗАО «АнтиПлагиат»
5. LMS Moodle (модульная объектноориентированная динамическая среда обучения). Software free General Public License(GPL).
6. Гарант-аэро (информационноправовое обеспечение), сетевая версия.

3.2.2. Основные издания

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с.
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с.
3. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с
4. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с.

5. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/>
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>
6. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Защита практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.04, УП 03, ПП 03
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении работ
ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации	на учебной и производственной практике; Экспертиза качества решения
ОК 03 Планировать и реализовывать собствен-	Способность объяснить изученный материал как с использованием профессио-	стандартных и нестандартных

ное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	нальной терминологии, так и в простой форме (полнота/глубина материала, изложение собственных мыслей, умение пользоваться нормативными источниками, объяснять их содержание)	задач на практических занятиях МДК и практиках; Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках;
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях.	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агrobiотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе

и молодежной политике, доцент

А.В. Дмитриев

« » мая 2023 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
«ПМ. 03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ)
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»**

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

Форма обучения - очная

Казань, 2023

Составитель: ассистент кафедры Яхин Ильдар Фаритович Яхин Ильдар Фаритович
Подпись

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой, к.с.-х.н., доцент Сулейманов Салават Разяпович Сулейманов Салават Разяпович
Подпись

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии института агrobiотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
Доцент, к.с.-х.н., доцент Даминова Аниса Илдаровна Даминова Аниса Илдаровна
Подпись

Согласовано: Сержанов Игорь Михайлович Сержанов Игорь Михайлович
Директор Подпись

Протокол ученого совета института агrobiотехнологий и землепользования № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.02.19 «Землеустройство», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по модулю «ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объектов недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Наименование компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	<p>Знать: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)</p>
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации,	<p>Знать: номенклатура информационных</p>

	необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации Уметь: определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты. Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством,	Знать: психологические основы деятельности коллектива,

	клиентами.	<p>психологические особенности личности; основы проектной деятельности</p> <p>Уметь: организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности</p>
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	<p>Знать: особенности социального и культурного контекста; правила оформления документов и построения устных сообщений</p> <p>Уметь: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе</p>
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	<p>Знать: правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности</p> <p>Уметь: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.</p>

ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов

		недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости
--	--	--

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Знать: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной	Отсутствуют представления знания на базовом уровне основы применения компьютера для решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем; базовую терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает фрагментарно стандарты оформления технической документации на различных стадиях жизненного цикла информационной системы	Знает на базовом уровне основы применения компьютера для решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем; базовую терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает фрагментарно стандарты оформления технической документации на различных стадиях жизненного цикла информационной системы	Знает на уровне опытного пользователя основы применения компьютера для вычислений, анализа данных, моделирования, решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем, программного обеспечения; терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает стандарты оформления технической документации на различных стадиях	Знает на профессиональном уровне основы применения компьютера для вычислений, анализа данных, моделирования, решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем, программного обеспечения; терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает стандарты оформления технической документации на различных стадиях

	деятельности			жизненного цикла информационной системы	жизненного цикла информационной системы.
	<p>распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)</p>	<p>Частично освоенное умение определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное</p>	<p>Умеет на базовом уровне понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;</p>	<p>Умеет самостоятельно понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;</p>	<p>Умеет на профессиональном уровне понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;</p>

		обеспечение; использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач; осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового контента;			
ОК 02 Осущес твлять поиск, анализ и интерпретаци ю информации, необходимой для выполнения задач профессиональ ной деятельности	Знать: номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации	Фрагментарные знания о правилах государственного кадастрового учета при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности кадастровой деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Общие, но не структурированные знания о правилах экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о правилах кадастра при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности путях обеспечения кадастра; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные систематические знания в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности ;
	Уметь:	Не определять задачи	В целом успешное, но	В целом успешное, но	Сформированное

	<p>определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска</p>	<p>для поиска информации; Не умеет выделять наиболее значимые в перечне информации о государственном кадастровом учете.</p>	<p>не систематическое умение самостоятельно применять современное научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.</p>	<p>содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению современного научного оборудования и передовых методов исследований; составлению практических рекомендаций на основе поучаемых результатов.</p>	<p>умение самостоятельно применять современное научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.</p>
<p>ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Исползовать</p>	<p>Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы</p>	<p>Отсутствие знаний содержания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета</p>	<p>В целом успешное, но несистематическое умение самостоятельно применять знания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению знаний нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета</p>	<p>Сформированное Умение самостоятельно Применять знания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета</p>

знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты.				
	<p>Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности;</p>	Не умеет определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;	Частично умеет анализировать нормативно-правовую документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними	Способен анализировать нормативно-правовую документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними	Способен на практике анализировать нормативно-правовую документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними

	оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования				
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Знать: психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности	Не знает основных способов формулирования на определения кадастровой стоимости	Частично знает основных способов формулирования на основе определения кадастровой стоимости	В целом знает основные способы формулирования на основе определения кадастровой стоимости	Знает основные способы формулирования на основе определения кадастровой стоимости
	Уметь: организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	Не умеет формировать свод сведений по государственному учету кадастра	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по государственному учету кадастра	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по государственному учету кадастра	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по государственному учету кадастра
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном	Знать: особенности социального и культурного контекста; правила оформления документов и построения устных	Отсутствуют основные понятия правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного	Неполное представление основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра,	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных правил единого государственного кадастра	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил единого государственного кадастра

ом языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	сообщений	кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра
	Уметь: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	Не умеет формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Знать: правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический минимум,	Отсутствуют основные понятия по технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Неполное представлений по технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов поправил технической документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости

	<p>относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности</p>				
	<p>Уметь: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и</p>	<p>Не умеет применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но не носящее систематический характер применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>	<p>Сформированное умение применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>

	планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.				
ПК 3.1 Консул тированы по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставлен я сведений, содержащихся в Едином государственн ом реестре недвижимости	Знать: - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Фрагментарные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Общие, но не структурированные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированные систематические знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
	Уметь: - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН	Частично освоенное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2. Осущес твлять документацио	Знать: - требования по оформлению документации в	Фрагментарные знания об основных требованиях по оформлению	Общие, но не структурированные знания об основные требования по	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления об	Сформированные систематические знания об основные требования по

<p>нное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>основные требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>
	<p>Уметь: - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Частично освоенное умение анализировать развитие оформления документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение анализировать оформление документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Сформированное умение анализировать оформление документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>
<p>ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</p>	<p>Знать: - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>	<p>Фрагментарные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>	<p>Общие, но не структурированные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>	<p>Сформированные систематические знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>
	<p>Уметь:</p>	<p>Частично освоенное</p>	<p>В целом успешное, но</p>	<p>В целом успешное, но</p>	<p>Сформированное</p>

	использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	не систематически осуществляемое умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	содержащее отдельные пробелы умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Знать: - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости	Отсутствуют основные понятия нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости	Неполное представление основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные систематические представления основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости
	Уметь: - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	Не умеет применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	В целом успешное, но не носящее систематический характер-осуществления сбора, систематизацию и накопление информации,	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированное умение применять на практике нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости

	<p>объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости</p>		<p>необходимой для определения кадастровой</p>		
--	--	--	--	--	--

• Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

**3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам

Задание	Ответ
<p>1. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...</p> <p>а) срок не более 10 лет б) срок не более года в) срок не более 49 лет г) основании договора</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - срок не более года</p>
<p>2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в иную категорию осуществляется по решению:</p> <p>а) органов исполнительной власти субъекта РФ; б) органов местного самоуправления; в) Правительства РФ; г) органов законодательной власти субъекта РФ.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - органов исполнительной власти субъекта РФ</p>
<p>3. Земли историко-культурного назначения относятся:</p> <p>а) к землям особо охраняемых территорий; б) к землям населенных пунктов; в) к землям запаса; г) к землям безопасности.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - к землям особо охраняемых территорий</p>
<p>4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками называется:</p> <p>а) правом владения; б) сервитутом; в) домицилием; г) правом собственности.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - сервитутом</p>
<p>5. Служебные надель предоставляютя:</p> <p>а) в постоянное бессрочное пользование; б) в пожизненное наследуемое владение; в) в аренду; г) в безвозмездное срочное пользование.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - в безвозмездное срочное пользование</p>
<p>6. К объектам государственного кадастрового учета не относится</p> <p>а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками б) земельные участки в) недра г) недвижимость</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - недра</p>
<p>7. Земельное законодательство состоит из ...</p>	<p>Укажите номер</p>

<p>а) земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации</p> <p>б) законов Российской Федерации</p> <p>в) указов Президента Российской Федерации</p> <p>г) постановлений Правительства Российской Федерации</p> <p>нормативных актов муниципальных образований</p>	<p>правильного ответа</p> <p>а - земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации</p>
<p>8. Ограниченное вещное право - это:</p> <p>а) аренда;</p> <p>б) ипотека;</p> <p>в) сервитут;</p> <p>г) субаренда</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - сервитут</p>
<p>9. Срок проведения ГКУ</p> <p>а) 12 рабочих дней</p> <p>б) 10 рабочих дней</p> <p>в) 4 рабочих дня</p> <p>г) 5 рабочих дня</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - 5 рабочих дня</p>
<p>Срок проведения РП на объекты недвижимости</p> <p>а) 12 рабочих дней</p> <p>б) 10 рабочих дней</p> <p>в) 7 рабочих дня</p> <p>г) 5 рабочих дня</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - 7 рабочих дня</p>
<p>11. Мероприятия, проводимые в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве:</p> <p>а) инвентаризация земель;</p> <p>б) оценка качества земель;</p> <p>в) территориальное землеустройство;</p> <p>г) внутрихозяйственное землеустройство.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - оценка качества земель</p>
<p>12. Какие разновидности земельного контроля предусмотрены:</p> <p>а) государственный надзор;</p> <p>б) общественный земельный контроль;</p> <p>в) муниципальный земельный контроль</p> <p>г) все вышеперечисленные.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - все вышеперечисленные</p>
<p>13. Кому из списка земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются:</p> <p>а) гражданам;</p> <p>б) муниципальным учреждениям;</p> <p>в) федеральным казенным предприятиям</p> <p>г) органам местного самоуправления.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - гражданам</p>
<p>14. Вправе ли арендатор земельного участка передать участок в субаренду:</p> <p>а) да;</p> <p>б) нет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - да</p>

<p>15. Договор купли-продажи земельного участка считается заключенным с момента:</p> <p>а) подписания сторонами;</p> <p>б) нотариального удостоверения;</p> <p>в) государственной регистрации;</p> <p>г) утверждения органом местного самоуправления.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - государственной регистрации</p>
<p>16. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) - это ...</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>садовый земельный участок</p>
<p>17. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>дачный земельный участок</p>
<p>18. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>огородный земельный участок</p>
<p>19. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>придорожные полосы</p>
<p>20. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>

ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности

Задание	Ответ
<p>1. При разделе земельного участка у его собственника возникает право:</p> <p>а) ни на один из образованных земельных участков б) на один из образуемых земельных участков в) на все образуемые в результате раздела земельные участки</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - на все образуемые в результате раздела земельные участки</p>
<p>2. При выделе земельного участка другие участники долевой собственности ...</p> <p>а) теряют право долевой собственности на измененный земельный участок б) сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок в) сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности</p>
<p>3. Государственной регистрации не подлежит договор аренды земельного участка, заключенный на срок до:</p> <p>а) 3 лет; б) менее 1 года; в) 5 лет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - менее 1 года</p>
<p>4. Земельный участок-это?</p> <p>а) часть земной поверхности; б) застроенная территория; в) засаженная территория.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - часть земной поверхности</p>
<p>5. Земельный кодекс РФ вступил в силу в:</p> <p>а) 2000 г. б) 2001 г. в) 2003 г. г) 2002 г.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - 2001 г.</p>
<p>6. Сколько категорий земель выделяет Земельный кодекс?</p> <p>а) 5; б) 8; в) 6;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

г) 7.	г - 7
<p>7. Изменение городской черты производится по решению:</p> <p>а) органа местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению;</p> <p>б) Правительства РФ;</p> <p>в) органов местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению, по согласованию с органами местного самоуправления районов, прилегающих к городу;</p> <p>г) органов государственной власти субъектов РФ.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - органов местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению, по согласованию с органами местного самоуправления районов, прилегающих к городу</p>
<p>8. Каковы последствия объединения смежных земельных участков?:</p> <p>а) существование таких смежных земельных участков прекращается</p> <p>б) существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами президента российской федерации</p> <p>в) существование таких смежных земельных участков продолжается</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - существование таких смежных земельных участков прекращается</p>
<p>9. Иностранцы граждане и лица без гражданства:</p> <p>а) не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях;</p> <p>б) не могут обладать земельными участками на праве собственности;</p> <p>в) могут обладать земельными участками на праве собственности без ограничений;</p> <p>г) могут обладать земельными участками только на праве пожизненного наследуемого владения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях</p>
<p>10. Служебные земельные наделы предоставляются:</p> <p>а) в безвозмездное срочное пользование;</p> <p>б) в постоянное бессрочное пользование;</p> <p>в) в пожизненное наследуемое владение;</p> <p>г) в аренду.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - в безвозмездное срочное пользование</p>

<p>11. Каковы сроки предоставления информации из ЕГРН</p> <p>а) 3 рабочих дней б) 10 рабочих дней в) 4 рабочих дня г) 5 рабочих дня</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - 3 рабочих дней</p>
<p>12. Можно ли продать земельный участок, не поставленный на кадастровый учет?</p> <p>а) нет; б) да.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - нет</p>
<p>13 Изъятие земельного участка по решению суда в виде санкции за совершенное преступление называется:</p> <p>а) арендой; б) сервитутом; в) конфискацией.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - конфискацией</p>
<p>14. Систематизированный свод документированных сведений о правовом режиме земель в РФ:</p> <p>а) земельный реестр; б) земельный кадастр; в) земельный регистр.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - земельный кадастр</p>
<p>15. Сколько раз гражданин может бесплатно приватизировать земельные участки, находящиеся у него во владении:</p> <p>а) один раз; б) неограниченное количество раз; в) 3 раза.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - один раз</p>
<p>16. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>
<p>17. Чем признается "индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>жилым домом</p>
<p>18. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>комнатой</p>
<p>19. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>семь</p>
<p>20. Относятся ли к линейнокабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.)?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>

--	--

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

Задание	Ответ
<p>1. Можно ли передавать в аренду земельные участки в пределах полос отвода железных дорог?</p> <p>а) нет;</p> <p>б) да, но только для целей, связанных с обслуживанием железной дороги;</p> <p>в) да, если соблюдены требования безопасности движения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - да, если соблюдены требования безопасности движения</p>
<p>2. Возможно ли предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного (наследуемого) владения в настоящий момент?</p> <p>а) да;</p> <p>б) нет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - нет</p>
<p>3. Объекты земельных отношений:</p> <p>а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков;</p> <p>б) земельные участки</p> <p>в) земля как природный объект и природный ресурс;</p> <p>г) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков</p>
<p>4. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...</p> <p>а) 15 ноября 2000 года</p> <p>б) 18 февраля 2001 года</p> <p>в) 7 апреля 2001 года</p> <p>г) 28 сентября 2001 года.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - 28 сентября 2001 года</p>
<p>5. Относится ли ведение личного подсобного хозяйства к предпринимательской деятельности?</p> <p>а) да;</p> <p>б) нет;</p> <p>в) нет, но только если гражданин не использует наёмный труд.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - нет</p>

<p>6. В чьем ведении находятся земли запаса? а) физического лица; б) государства; в) юридического лица.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - государства</p>
<p>7. После какого срока неиспользования участка с/х земель в соответствии с его назначением этот участок может быть изъят у собственника: а) 1 года; б) 2 лет; в) 3 лет; г) 5 лет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - 3 лет</p>
<p>8. Можно ли принять акт о переводе земель из одной категории в другую на определенный срок? а) да; б) нет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - нет</p>
<p>9. Разрешено ли предоставлять дачные участки в аренду на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения? а) да; б) нет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - да</p>
<p>10. Федеральный закон «Об обороте земель с/х назначения» вступил в силу: а) в 2003 г. б) в 2002 г. в) в 2004 г. г) в 2001 г</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - в 2002 г.</p>
<p>11. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? а) да; б) не; в) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - да</p>
<p>12. Что является объектом капитального строительства? а) только здание, строение, сооружение; б) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек; в) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - только здание, строение, сооружение</p>
<p>13. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением? а) неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - изолированное</p>

б) изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан; в) изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.	помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
14. Перечислите все, что относится к жилым помещениям? а) жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната; б) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль; в) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.	Укажите номер правильного ответа в - жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната
15. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире? а) Жилым строением; б) Жилым сооружением; в) Жилым домом. г) комнатой	Укажите номер правильного ответа г - комнатой
16. Здание, прочно связанное с землей, является:	Укажите ответ недвижимостью
17. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?	Укажите ответ земли населенных пунктов
18. Земельные участки образуются при разделе?	Укажите ответ да
19. Земельные участки образуются при разделении?	Укажите ответ нет
20. Земельные участки образуются только при выделе?	Укажите ответ нет

ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

Задание	Ответ
1. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:	Укажите номер правильного ответа

<p>а) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;</p> <p>б) земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства;</p> <p>в) земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства.</p>	<p>а - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта</p>
<p>2. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...</p> <p>а) садовый земельный участок;</p> <p>б) дачный земельный участок;</p> <p>в) огородный земельный участок.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - садовый земельный участок</p>
<p>3. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...</p> <p>а) придорожные зоны;</p> <p>б) придорожные полосы;</p> <p>в) придорожная территория.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - придорожные полосы</p>
<p>4. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?</p> <p>а) нет;</p> <p>б) да.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - да</p>
<p>5. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>а) земельные участки и участки недр, воздушные объекты;</p> <p>б) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда;</p> <p>в) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства</p>
<p>6. Что относится к недвижимым вещам?</p> <p>а) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - земельные</p>

<p>б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;</p> <p>в) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.</p>	<p>участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания</p>
<p>7. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?</p> <p>а) да; б) нет.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - да</p>
<p>8. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?</p> <p>а) органом исполнительной власти субъекта российской федерации; б) органом местного самоуправления; в) Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - Правительством Российской Федерации</p>
<p>9. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории</p> <p>а) орган местного самоуправления; б) орган кадастрового учета; в) исполнительный орган государственной власти.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - исполнительный орган государственной власти</p>
<p>10. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?</p> <p>а) могут; б) не могут. в) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - не могут</p>

юридическим лицам.	
<p>11. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?</p> <p>а) к землям поселений; б) к землям населенных пунктов; в) к землям сельскохозяйственного пользования.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - к землям населенных пунктов</p>
<p>12. Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?</p> <p>а) нет; б) да; в) нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - нет</p>
<p>13. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?</p> <p>а) собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки; б) землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, из которых образуются земельные участки; в) собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, из которых образуются земельные участки</p>
<p>14. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами</p> <p>а) осуществляется с учетом положений земельного кодекса российской федерации и водного законодательства; б) осуществляется; в) не осуществляется.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - Не осуществляется</p>
<p>15. Что является объектом капитального строительства?</p> <p>а) только здание, строение, сооружение; б) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек; в) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других</p>

	подобных построек
16. Когда был принят Земельный кодекс Российской Федерации Государственной Думой?	Укажите ответ 25.10.2001
17. Может ли быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности?	Укажите ответ да
18. Срок проведения ГКУ ... рабочих дней.	Укажите ответ 7
19. Срок проведения РП на объекты недвижимости... рабочих дней.	Укажите ответ 7
20. Срок одновременного проведения ГКУ и РП на объекты недвижимости ... рабочих дней.	Укажите ответ 12

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.

Задание	Ответ
1. Обладатели сервитута – это: а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования; б) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками; в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договорам аренды и субаренды; г) лица, являющиеся владельцами земельных участков; д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.	Укажите номер правильного ответа б - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками
2. Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени: а) постепенно растет; б) постепенно снижается; в) не изменяется г) все варианты верны	Укажите номер правильного ответа а - постепенно растет
3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости? а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям б) учет земельных участков в) определение плодородия почв	Укажите номер правильного ответа а - сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление

	информации пользователям
<p>4. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:</p> <p>а) обладающие почвенным плодородием; б) занятые сельскохозяйственными угодьями; в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства г) лесного фонда</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства</p>
<p>5. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?</p> <p>а) да б) нет в) не является г) все варианты верны</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - да</p>
<p>6. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?</p> <p>а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве г) землевладение</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке</p>
<p>7. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:</p> <p>а) пашня б) залежи в) земли занятые крестьянскими фермерскими хозяйствами г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства; д) все варианты верны</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>д - все варианты верны</p>
<p>8. Что относится к функциональным природным ресурсам?</p> <p>а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку в) разведанные полезные ископаемые, водные источники г) лесной фонд</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса</p>
<p>9. Что относится к резервным природным ресурсам?</p> <p>а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые б) активно используемый лес в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в -</p>

г) исторические и культурные земли	законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром
<p>10. Что относится к потенциальным природным ресурсам?</p> <p>а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем</p> <p>б) активно используемые месторождения в настоящее время</p> <p>в) интенсивно используемые сельхозугодия</p> <p>г) резервные природные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем</p>
<p>11. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?</p> <p>а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал</p> <p>б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды</p> <p>в) плодородные почвы, водный режим</p> <p>г) минеральные природные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал</p>
<p>12. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?</p> <p>а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды</p> <p>б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал</p> <p>в) леса, поля, заводы, фабрики</p> <p>г) минеральные природные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - леса, поля, заводы, фабрики</p>
<p>13. Назовите воспроизводимые свойства земли</p> <p>а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.</p> <p>б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность</p> <p>в) земная поверхность</p> <p>г) содержание питательных веществ</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства</p>
<p>14. Что является важнейшими свойствами земли?</p> <p>а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых</p> <p>б) водный режим, леса</p> <p>в) общая площадь, недра</p> <p>г) содержание в нем гумуса</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых</p>
<p>15. Что такое рациональное использование земли?</p> <p>а) использование земли для определенных нужд</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

б) использование земли под отдельные культуры в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства г) полное использование	в - соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
16. Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?	Укажите ответ да
17. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов?	Укажите ответ да
18. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения, такие земли относятся к землям водного фонда?	Укажите ответ нет
19. Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?	Укажите ответ копия заявления с указанием даты
20. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...	Укажите ответ технической ошибкой

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Задание	Ответ
1. Что такое земельные угодья? а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей б) земли, где пасут скот в) земли, где занимаются производством зерна г) земли лесного фонда	Укажите номер правильного ответа а - участок земли, систематически используемый для конкретных целей

<p>2. Что относится к сельхозугодьям?</p> <p>а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища б) леса, кустарники, болота, застроенные территории в) земли находящиеся близ населенных пунктов г) земли населенных пунктов</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища</p>
<p>3. Что относится к учетным кадастровым единицам?</p> <p>а) земельные участки, территориальные зоны б) пустыня, степь, пески в) природные ресурсы г) земельные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - земельные участки, территориальные зоны</p>
<p>4. Назовите составные части кадастра недвижимости?</p> <p>а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель б) описание земель, регистрация земель, мониторинг . в) купля, продажа г) целостность и единство</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель</p>
<p>5. Структура ЕГРН?</p> <p>а) кадастр недвижимости, реестр прав, книга учета документов, кадастровые дела, реестр границ, кадастровые карты б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений в) справки в налоговую инспекцию г) статистические отчеты</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - кадастр недвижимости, реестр прав, книга учета документов, кадастровые дела, реестр границ, кадастровые карты</p>
<p>6. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:</p> <p>а) обладающие почвенным плодородием б) занятые сельскохозяйственными угодьями в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

<p>хозяйства г) земли поселений</p>	<p>в - предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства</p>
<p>7. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений? а) да б) нет в) средство производства г) предмет труда</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - да</p>
<p>8. Что такое земельный участок как объект земельных отношений? а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве г) недвижимость</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке</p>
<p>9. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости? а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям б) ГКУ и РП объектов недвижимости в) определение плодородия почв г) все варианты верны</p>	<p>Укажите номера правильных ответов а - сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям; б - ГКУ и РП объектов недвижимости</p>
<p>10. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости? а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - утверждение</p>

<p>б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.</p> <p>в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений</p> <p>г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств</p>	<p>порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций</p>
<p>11. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?</p> <p>а) однородность, разносторонность</p> <p>б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации</p> <p>в) централизм, верховенство закона</p> <p>г) единство и целостность</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации</p>
<p>12. Назовите составные части кадастра недвижимости?</p> <p>а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, экономическая оценка земель</p> <p>б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .</p> <p>в) купля, продажа</p> <p>г) целостность и единство</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - регистрация землевладений, количественный и качественный учет, экономическая оценка земель</p>
<p>13. Назовите основные документы кадастра недвижимости?</p> <p>а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела</p> <p>б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений</p> <p>в) справки в налоговую инспекцию</p> <p>г) статистические отчеты</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых</p>

	номеров, кадастровые дела
<p>14. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?</p> <p>а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети</p> <p>б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета</p> <p>в) производственные карты</p> <p>г) журналы учета</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети</p>
<p>15. Что относится к производным документам?</p> <p>а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета</p> <p>б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений</p> <p>в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты</p> <p>г) реестр</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты</p>
<p>16. Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>нет</p>
<p>17. Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>нет</p>
<p>18. С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>1 м</p>
<p>19. Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>одно</p>

20. Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это?	Укажите ответ кадастровый номер
--	---

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Задание	Ответ
1. Как называется земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь? а) уточняемый б) измененный в) исходный	Укажите номер правильного ответа а - уточняемый
2. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности? а) право оперативного управления имуществом б) право распоряжения в) право аренды	Укажите номер правильного ответа а - право оперативного управления имуществом
3. Какое право не является вещным правом? а) аренда б) право пожизненного наследуемого владения в) право постоянного (бессрочного) пользования	Укажите номер правильного ответа а - аренда
4. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правом ограниченного пользования чужим земельным участком является ... а) сервитут б) аренда в) безвозмездное пользование	Укажите номер правильного ответа а - сервитут
5. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом купли-продажи? а) нет б) да в) да, по решению суда	Укажите номер правильного ответа а - нет
6. Кому переходит право собственности на недвижимое имущество юридического лица при его реорганизации? а) правопреемникам юридического лица б) государству в) учредителям юридического лица	Укажите номер правильного ответа а - правопреемникам юридического лица

<p>7. Что такое долевая собственность?</p> <p>а) общая собственность без определения доли каждого из собственников в праве</p> <p>б) общее имущество коллектива собственников</p> <p>в) общая собственность с определением доли каждого из собственников в праве</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - общая собственность с определением доли каждого из собственников в праве</p>
<p>8. На каком праве принадлежит членам крестьянского (фермерского) хозяйства предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок?</p> <p>а) на праве совместной собственности если законом или договором не установлено иное</p> <p>б) на праве долевой собственности</p> <p>в) на праве аренды</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - на праве совместной собственности если законом или договором не установлено иное</p>
<p>9. На какой срок могут быть переданы в аренду земельные участки законными представителями несовершеннолетних наследников?</p> <p>а) не более двух лет</p> <p>б) не более пяти лет</p> <p>в) до достижения наследниками совершеннолетия</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - до достижения наследниками совершеннолетия</p>
<p>10. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?</p> <p>а) межевой план; технический план; акт обследования.</p> <p>б) межевой план; технический план; карта-план территории.</p> <p>в) акт обследования; карта (план) объекта землеустройства; акт о выполнении работ по договору.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - межевой план; технический план; акт обследования</p>
<p>11. Являются ли свидетельства о праве на наследство основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?</p> <p>а) нет, не являются</p> <p>б) не регламентируется</p> <p>в) да, являются</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - да, являются</p>
<p>12. Государственный кадастровый учет в отношении земельных участков, образуемых на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд осуществляется...</p> <p>а) без одновременной государственной регистрации прав</p> <p>б) одновременно с государственной регистрацией прав</p> <p>в) не регламентируется</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - одновременно с государственной регистрацией прав</p>
<p>13. Как удостоверяется государственная регистрация изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора?</p> <p>а) посредством выдачи документа о проведенной государственной</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - выпиской из</p>

<p>регистрации соответствующего договора</p> <p>б) посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки</p> <p>в) выпиской из ЕГРН</p>	ЕГРН
<p>14. Может ли кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав объекту недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости повторяться в нескольких регионах РФ?</p> <p>а) да</p> <p>б) да, только в определенных в случаях, предусмотренных законом</p> <p>в) нет</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - нет</p>
<p>15. На основании каких документов при установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости?</p> <p>а) правовых актов органа регистрации прав</p> <p>б) правовых актов субъекта рф</p> <p>в) решений национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - правовых актов органа регистрации прав</p>
<p>16. Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является...</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>бесхозной</p>
<p>17. В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>с момента внесения записи в ЕГРН</p>
<p>18. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности извещаются о проведении общего собрания не позднее, чем за ... дней до дня проведения общего собрания</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>30</p>
<p>19. Каким образом принимаются решения общего собрания участников долевой собственности?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>открытым голосованием</p>
<p>20. Может ли быть предоставлен в собственность гражданину бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, если такой земельный участок был передан этому гражданину организацией, с которой он состоял в трудовых отношениях?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Задание	Ответ
1. С какого момента считается исполненным обязательство	Укажите номер

<p>продавца передать недвижимость покупателю?</p> <p>а) после подачи документов на государственную регистрацию прав б) после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче в) после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю</p>	<p>правильного ответа</p> <p>б - после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче</p>
<p>2. Какое имущество передается по договору пожизненного содержания с иждивением?</p> <p>а) движимое имущество б) ценные бумаги в) жилой дом, квартира, земельный участок или иная недвижимость</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - жилой дом, квартира, земельный участок или иная недвижимость</p>
<p>3. При каком условии считается незаключенным договор аренды здания и сооружения?</p> <p>а) если в договоре не предусмотрен размер арендной платы б) если в договоре не указано местоположение земельного участка, на котором располагается указанное здание, сооружение в) если в договоре отсутствует порядок использования арендованного имущества</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - если в договоре не предусмотрен размер арендной платы</p>
<p>4. Какие правовые последствия влечет отсутствие в договоре аренды срока аренды?</p> <p>а) договор аренды считается заключенным на неопределенный срок б) стороны руководствуются нормами о разумном сроке в) условие о сроке считается не согласованным, а договор аренды - не заключенным</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - договор аренды считается заключенным на неопределенный срок</p>
<p>5. Кем устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?</p> <p>а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений б) органом нормативно-правового регулирования в) Правительством РФ</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений</p>
<p>6. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...</p> <p>а) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - кадастровый</p>

<p>б) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в) адрес объекта недвижимости</p>	<p>номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости</p>
<p>7. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него поступает ... а) в фонд перераспределения земель б) в фонд сельскохозяйственной организации в) в фонд органа самоуправления</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - в фонд перераспределения земель</p>
<p>8. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию поступает... а) в фонд сельскохозяйственной организации б) в фонд органа самоуправления в) в фонд перераспределения земель</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - в фонд перераспределения земель</p>
<p>9. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами? а) осуществляется с учетом положений земельного кодекса российской федерации и водного законодательства б) осуществляется в) не осуществляется</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - не осуществляется</p>
<p>10. Вносятся ли в реестр прав на недвижимость основания возникновения, изменения, прекращения ограничений права или обременений объекта недвижимости? а) да б) нет в) да, только в случаях, установленных законом</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - да</p>
<p>11. Чьей подписью заверяется акт обследования? а) единоличного исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер б) кадастрового инженера в) правообладателя объекта недвижимости</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - кадастрового инженера</p>
<p>12. В какой реестр вносятся сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости, а также в отношении таких лиц, являющихся физическими лицами, - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке? а) в реестр границ б) в кадастр недвижимости в) в реестр прав на недвижимость</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - в реестр прав на недвижимость</p>
<p>13. Какие кадастровые карты предназначены для использования неограниченным кругом лиц?</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

а) личные кадастровые карты б) дежурные кадастровые карты в) публичная кадастровая карта	в - публичная кадастровая карта
14. Какие кадастровые карты, предназначены исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости? а) публичная кадастровая карта б) личные кадастровые карты в) дежурные кадастровые карты	Укажите номер правильного ответа в - дежурные кадастровые карты
15. В какой форме ведутся публичная и дежурные кадастровые карты? а) в электронной форме б) на бумажных носителях в) в бумажной и электронной форме	Укажите номер правильного ответа а - в электронной форме
16. Могут ли лица без гражданства обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях?	Укажите ответ нет
17. Как называются действия граждан и юридических лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей?	Укажите ответ сделка
18. Требуется ли государственная регистрация передачи недвижимого имущества в доверительное управление?	Укажите ответ да
19. Подлежит ли государственной регистрации договор продажи жилого помещения, заключенный после 01.03.2013?	Укажите ответ нет
20. Может ли быть договор мены основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество?	Укажите ответ да

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Задание	Ответ
1. Сведения о каких земельных участках, согласно действующему законодательству, включаются в межевой план для внесения сведений в ЕГРН? а) о земельных участках, местоположение границ которых уточнено в ходе проведения комплексных кадастровых работ; б) об образуемых земельном участке или земельных участках; в) о земельных участках, на которых располагаются линейные сооружения.	Укажите номер правильного ответа а - о земельных участках, местоположение границ которых уточнено в ходе проведения комплексных кадастровых работ
2. ЕГРН – это ...	Укажите номер правильного ответа

<p>а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории б) достоверный источник сведений об объектах недвижимости в) показатель стоимости земли г) расположение земельных участков на карте</p>	<p>б - достоверный источник сведений об объектах недвижимости</p>
<p>3. Кто несет ответственность за несоответствие внесенных в ЕГРН сведений: а) Росреестр; б) Роскадастр; в) госрегистратор; г) руководитель организации.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - госрегистратор</p>
<p>4. Какие кадастровые карты подлежат размещению на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных для просмотра без подачи запросов и взимания платы? а) личные кадастровые карты б) дежурные кадастровые карты в) публичная кадастровая карта</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - публичная кадастровая карта</p>
<p>5. Внесение основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации, осуществляется ... а) в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков б) в результате определения дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества в) в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>
<p>6. Могут ли комплексные кадастровые работы выполняться несколькими кадастровыми инженерами? а) да б) нет</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - да</p>
<p>7. Если запрошенные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним , орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, выдает... а) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений б) сообщение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений</p>
<p>8. Для каких целей осуществляется кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы?</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

<p>а) в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров б) в целях осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости в) в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p>	<p>в - в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p>
<p>9. Что является единицей кадастрового деления? а) кадастровые зоны, кадастровые массивы, кадастровые кварталы б) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы в) кадастровые округа, кадастровые массивы, кадастровые кварталы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы</p>
<p>10. Какая кадастровая единица имеет порядковый номер "0" и наименование "Условный"? а) Кадастровый район б) Кадастровый округ в) кадастровый квартал</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - кадастровый район</p>
<p>11. Может ли осуществляться информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через официальный сайт с использованием федеральной государственной информационной системы "ЕСИА" в электронной форме"? а) нет б) не регламентируется в) да</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - да</p>
<p>12. Кто является исполнителем комплексных кадастровых работ? а) кадастровые инженеры б) специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию в) комиссии, сформированные в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - кадастровые инженеры</p>
<p>13. Технический план представляется в орган регистрации прав в форме а) почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении б) документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр в) электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера</p>
<p>14. Имеет ли право заявитель обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в Единый</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

государственный реестр недвижимости, если такие сведения не переданы в порядке межведомственного информационного взаимодействия а) имеет б) не имеет в) имеет, только в электронном виде	а - имеет
15. Кто осуществляет внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости? а) орган регистрации прав б) оператор федеральной государственной информационной системы в) Минэкономразвития России	Укажите номер правильного ответа а - орган регистрации прав
16. Кто обладает специальным правом на осуществление кадастровой деятельности?	Укажите ответ кадастровый инженер
17. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет здания?	Укажите ответ технический план
18. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?	Укажите ответ межевой план
19. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке сооружения?	Укажите ответ технический план
20. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке машино-места?	Укажите ответ технический план

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Задание	Ответ
1. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости? а) экологическая б) экономическая в) экологическая, экономическая г) фискальная	Укажите номер правильного ответа в - экологическая, экономическая
2. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами? а) Министерство природных ресурсов РФ б) Росреестр в) Министерство сельского хозяйства РФ г) Министерство здравоохранения РФ	Укажите номер правильного ответа г - Министерство здравоохранения РФ
3. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований? а) муниципальные исполнительные органы	Укажите номер правильного ответа

<p>б) граждане в) юридические лица г) субъекты Федерации</p>	<p>а - муниципальные исполнительные органы</p>
<p>4. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей: а) создания земельного кадастра б) формирования налогооблагаемой базы городских земель в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли д) во всех вышеперечисленных случаях</p>	<p>Укажите номер правильного ответа б - формирования налогооблагаемой базы городских земель</p>
<p>5. Что такое ЗК? а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков. б) сведения о собственниках земельного участка в) право собственности на землю г) землеустроительный процесс</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков</p>
<p>6. Форма собственности на землю: а) землепользователи б) землевладельцы в) землепокупатели г) частная, федеральная и муниципальная собственность</p>	<p>Укажите номер правильного ответа г - частная, федеральная и муниципальная собственность</p>
<p>7. Земельные отношения регулируются а) земельным Кодексом б) гражданским Кодексом в) распоряжениями Правительства г) распоряжением органов местной власти</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - земельным Кодексом</p>
<p>8. Земельный кодекс – это: а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения б) законодательный акт, регулирующий земельно- имущественные отношения в) реестр г) книга</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - законодательный акт, регулирующий земельные отношения</p>
<p>9. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами? а) Министерство природных ресурсов РФ б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости в) Министерство сельского хозяйства РФ г) Министерство здравоохранения РФ</p>	<p>Укажите номер правильного ответа г - Министерство здравоохранения РФ</p>

<p>10. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН? а) Министерство природных ресурсов РФ б) Министерство сельского хозяйства РФ в) Правительство РФ г) Росреестр</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - Росреестр</p>
<p>11. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю? а) судом б) местной администрацией в) исполнительными органами государственной власти г) законодательными органами государственной власти</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - судом</p>
<p>12. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение? а) да б) нет в) да, если является гражданином РФ г) все варианты верны</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - нет</p>
<p>13. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения? а) два б) три в) четыре г) семь</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - семь</p>
<p>14. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ... а) предоставляются исключительно гражданам РФ б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям в) предоставляются федеральным казенным предприятиям г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются</p>
<p>15. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы. а) обязан б) обязан, если этого требуют соседи по участку в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления г) не обязан</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - не обязан</p>
<p>16. Наименьшая единица кадастрового деления?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>кадастровый квартал</p>
<p>17. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?</p>	<p>Укажите ответ</p>

	да
18. Является ли лесной участок земельным участком?	Укажите ответ
	да
19. К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?	Укажите ответ к землям населенных пунктов
20. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?	Укажите ответ Выписка из реестра членов СРО КИ, содержащая запись о членстве физического лица в такой СРО

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой и экзамена.

Критерии оценки зачета с оценкой и экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на зачете с оценкой или экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете с оценкой и экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 71 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).

Критерии оценки уровня усвоения знаний, умений и навыков по результатам экзамена в устной форме:

Оценка «отлично» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный теоретический вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Умеет тесно увязывать теорию с практикой. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен. Ответы на дополнительные вопросы логичны, однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если дан неполный ответ, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, вследствие непонимания студентом их существенных и несущественных признаков и связей. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции. При ответе на дополнительные вопросы студент начинает понимать связь между знаниями только после подсказки преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент испытывает значительные трудности в ответе на экзаменационные вопросы. Присутствует масса существенных ошибок в определениях терминов, понятий, характеристике фактов. Речь неграмотна. На дополнительные вопросы студент не отвечает.

Критерии оценки при решении задач: оценка «отлично» выставляется студенту, если он, решил задачу верно, пришел к верному знаменателю, показал умение логически и последовательно аргументировать решение задачи во взаимосвязи с практической действительностью. Оценка хорошо ставится в том случае если задача решена верно, но с незначительными погрешностями, неточностями. Оценка удовлетворительно ставится если соблюдена общая последовательность выполнения задания, но сделаны существенные ошибки в расчетах. Оценка неудовлетворительно ставится если задача не выполнена.

Критерии оценки текущих тестов: если студент выполняет правильно до 51% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «неудовлетворительно»; если студент выполняет правильно 51-70% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «удовлетворительно»; если студент выполняет правильно 71-85 % тестовых заданий, то ему выставляется оценка «хорошо»; если студент выполняет правильно 86-100% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «отлично».