



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агrobiотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе
и молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев

«08» мая 2023г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

**Производственная практика профессионального модуля «ПМ.03
Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации прав объекты недвижимости,
определения кадастровой стоимости»**

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация: специалист по землеустройству

Форма обучения - очная

Казань, 2023

Составитель: ассистент кафедры


Подпись

Яхин Ильдар Фаритович

Рабочая программа дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой, к.с.-х.н., доцент

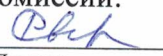

Подпись

Сулейманов Салават Разяпович

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии института агrobiотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол №8)

Председатель методической комиссии:

Доцент, к.с.-х.н., доцент


Подпись

Даминова Аниса Илдаровна

Согласовано:

Директор


Подпись

Сержанов Игорь Михайлович

Протокол ученого совета института агrobiотехнологий и землепользования №11 от «3» мая 2023 года

1 Указание вида, типа практики, способа и формы ее проведения

Вид практики: производственная

Тип практики: производственная

Способ проведения практики: выездная

Производственная практика проводится в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом, осуществляется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и организована в форме практической подготовки.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по направлению подготовки 21.02.19 профессионального модуля «ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости», обучающийся, при прохождении практики «Производственная практика» должен овладеть следующими результатами:

Код	Наименование общих компетенций
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление сведений об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также консультирование по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости; - выполнение работ по документальному сопровождению в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использование информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН; - поэтапное проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН; - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости; - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости.
знать	<ul style="list-style-type: none"> - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН; - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости; - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН; - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости; - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости.

1 Указание вида, типа практики, способа и формы ее проведения

Вид практики: производственная

Тип практики: производственная

Способ проведения практики: выездная

Производственная практика проводится в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом, осуществляется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и организована в форме практической подготовки.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по направлению подготовки 21.02.19 профессионального модуля «ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости», обучающийся, при прохождении практики «Производственная практика» должен овладеть следующими результатами:

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление сведений об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также консультирование по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости; - выполнение работ по документальному сопровождению в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использование информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН; - поэтапное проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН; - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости; - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости.
знать	<ul style="list-style-type: none"> - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН; - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости; - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН; - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости; - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости.

3 Указание места практики в структуре образовательной программы

Программа производственной практики ПП.03.01 профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство» в части освоения основного вида деятельности «Освоение одной или нескольких профессий рабочих, должностей служащих». Проводится в 6 семестре 3 курса очной формы обучения.

4 Указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях (в академических часах)

Объем практики: 3 зачетные единицы (108 академических часов для очной формы обучения).

Продолжительность практики: 3 недели для очной формы обучения.

5 Содержание практики

Начало производственной практики.

Ознакомление с предприятием. Техника безопасности и охрана труда.

Во время производственной практики.

Производственный этап включает выполнение студентами следующих видов работ:

- установление и восстановление границ объектов землеустройства;
- вынос в натуру границ земельных участков;
- мониторинг земель;
- проведение инвентаризации земель в границах категорий земель (земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и т.д.);
- техническая инвентаризация объектов недвижимости;
- составление схем и проектов землеустройства;
- разработка проектов рекультивации нарушенных земель;
- составление экспликаций, вычерчивание планов, картограмм, карт, схем и других плано-картографических материалов;
- создание электронных топографических и тематических карт;
- установление границ населенных пунктов;
- разграничение государственной и муниципальной собственности;
- зонирование территорий населённых пунктов (градостроительное, правовое, ценовое, экологическое);

Организация и проведение производственной практики предусматривает следующую документацию:

- федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство». Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. № 1339;

- положение об учебной практике (производственном обучении) и учебной практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 декабря 2016 г. № 674;

- рекомендации по организации и проведению учебной и учебной практики студентов, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования. (Учебно-методический центр по профессиональному образованию Департамента образования города Москвы, 2016г.).

Требования к руководителям практики от образовательного учреждения.

Учебная практика должна обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими высшее профессиональное образование, соответствующее профилю практики и проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями учебных дисциплин и междисциплинарных курсов профессионального цикла. Мастера производственного обучения должны иметь квалификацию по профессии рабочего на 1-2 разряда выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла. Преподаватели и мастера производственного обучения должны проходить стажировку в профильных организациях не реже одного раза в 3 года.

Руководители практики от образовательного учреждения несут ответственность за надлежащее распределение обучающихся по рабочим местам, выполнение программы учебной практики, воспитание у обучающихся бережного отношения к оборудованию, инструменту и расходным материалам, соблюдение обучающимися трудовой дисциплины и правил по охране труда, а также за санитарное состояние и организацию рабочих мест.

Требования к руководителям практики от организации (предприятия):

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров между организацией и учебным заведением. В этом случае на предприятии назначают руководителей практики от организации, из числа наиболее квалифицированных специалистов имеющие среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, соответствующее профилю практики и должны иметь квалификацию по профессии рабочего на 1-2 разряда выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников.

Руководители практики от организации обеспечивают:

- безопасные условия прохождения практики студентами, отвечающие санитарным правилам и требованиям охраны труда;
- проводят инструктаж студентов по ознакомлению с требованиями охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в организации;
- участвуют в организации и оценке результатов освоения общих и профессиональных компетенций, полученных в период прохождения учебной практики.

6 Указание форм отчетности по практике

В процессе практики обучающийся заполняет рабочую тетрадь - отчет и сдает руководителю от кафедры на проверку.

Для защиты отчетов распоряжением заведующего кафедрой назначается комиссия. По результатам защиты выставляется зачет с оценкой.

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации представлен в приложении к рабочей программе практики «Производственная практика»

8 Перечень учебной литературы и ресурсов сети "интернет", необходимых для проведения практики

Основная учебная литература:

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята 12.12.1993 г. // СПС «Консультант Плюс».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004 г., №190-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс]: федеральный закон от 30.11.1994 г., №51-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

4. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004 г., №188-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

5. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г., №136-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

6. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2020. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5- 16103902-1. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1069180>

7. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16106964-6. - Текст: электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1060341>

8. Варламов А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 4 Оценка земель: учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2006. - 264 с.

9. Варламов А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 5 Оценка земли и иной недвижимости: учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2006. - 463 с.

10. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. - 220 с.

11. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления: учебник / А.А. Варламов. - М.: ФГБОУ ВПО Государственный университет по землеустройству, 2014. - 452 с.

12. Волков, С.Н. Землеустройство: учеб. / С.Н. Волков. - М.: ГУЗ, 2013. - 992 с.

13. Волков, С. Н. Землеустройство: в 8 т. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство: учебник / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 2. 645с.

14. Волков, С.Н. Землеустройство: в 8 т. Землеустроительное проектирование.

Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: учебник / С.Н. Волков - М. : Колос, 2002. - Т. 3. - 384 с.

15. Волков, С.Н. История землеустройства в России: опыт тысячелетия: Учеб.-науч. издание / С.Н. Волков, И.И. Широкопад - М.: ГУЗ, 2011. - 656 с.

16. Волков, С. Н. Землеустройство: в 8 т. Экономика землеустройства: учебник / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 5. - 479 с.

17. Землеустроительное проектирование : методические указания / составители О. А. Ткачук [и др.]. — Пенза : ПГАУ, [б. г.]. — Часть 1 : Установление черты сельских поселений — 2018. — 67 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/131053>

18. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-107671-2. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1053862>

19. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 199 с.: ISBN. - Текст : электронный. - URL <https://new.znaniium.com/catalog/product/976627>

Дополнительная учебная литература:

1. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от

04.12.2006 г., №200-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс]: федеральный закон от 05.08.2000 г., №117-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

3. государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федеральный закон от 21.07.1997 г., №122-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

4. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2007 г., №221-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

5. О землеустройстве [Электронный ресурс]: федеральный закон от 18.06.2001 г., №78-ФЗ // СПС «Консультант Плюс» О саморегулируемых организациях [Электронный ресурс]: федеральный закон от 01.12.2007 г., №315-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

6. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2002 г., №101-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

7. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс]: федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

8. Боголюбов, С.А. Все о земельных отношениях: учеб.- практич. пособие / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. - М.: Проспект, 2010. - 656 с.

9. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России : монография / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 216 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/1044648. - ISBN 978-5-16-108037-5. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1044648>

10. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие /М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. - СПб.: Проспект Науки, 2011. - 272 с.

11. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие /В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко - М. : ИНФА-М, 2013. - 203 с.

12. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России : монография / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 216 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/1044648. - ISBN 978-5-16-108037-5. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1044648>

13. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее): в 2 т. / П.Ф. Лойко. - М. : ГУЗ, 2009. - Т. 1 - 322 с.

14. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы /Е.В. Золотова. - М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. - 316 с.

15. Планирование использования земель : учебное пособие / составители А. В. Лянденбургская [и др.]. — Пенза : ПГАУ, 2018. — 142 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/131054>.

16. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 395 с. - ISBN 978-5-16-107429-9. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1012367>

Ресурсы сети интернет:

1. www.mcx.ru/ Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

2. www.economy.gov.ru Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

3. www.rosreestr.ru/ Официальный сайт Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии

4. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации

5. <http://www.mzio.tatarstan.ru> Официальный сайт Министерства земельных и

имущественных отношений Республики Татарстан

6. www.roskadastr.ru www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»

7. <http://www.esti-map.ru/> официальный представитель производителя программного обеспечения MapInfo в России и странах СНГ

8. <http://www.skpz.ru> Союз комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий

9. <http://www.itpgrad.com> Официальный сайт института территориального планирования ИТП «ГРАД»

10. <http://www.urbanistika.ru/> Российский государственный научно- исследовательский и проектный институт урбанистики ФГУП "РосНИПИ Урбанистики"

11. www.gis.cek.ru - сайт, посвященный ГИС-технологиям (программное обеспечение, прикладные решения, GPS, диспетчерские системы слежения, геодезическое оборудование ...)

12. www.cad.cek.ru - сайт, посвященный САПР-технологиям (программное обеспечение для машиностроения, приборостроения, строительства и архитектуры, оборудование, станки с ЧПУ, консалтинг и инжиниринг, обучение...)

9 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Форма проведения занятия	Используемые информационные технологии	Перечень информационных справочных систем (при необходимости)	Перечень программного обеспечения
Защита отчета Самостоятельная работа	Информационно-правовая система ГАРАНТ	Мультимедийные технологии в сочетании с технологией проблемного изложения	1. Microsoft Office 2010, Microsoft Office 2016; 2. Операционные системы Microsoft Windows 7 Enterprise, Microsoft Windows 10 Enterprise для образовательных организаций; 3. Система обнаружения текстовых заимствований Антиплагиат ВУЗ; 4. Антивирус Касперского — антивирусное программное обеспечение; 5. LMS Moodle - модульная объектноориентированная динамическая среда обучения (Software free General Public License (GPL)).

11 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Защита отчета по практике	№25 Аудитория для практических и семинарских занятий 420011, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ферма-2, д.53 Интерактивная доска - 1 шт., Специализированная мебель: доска - 1 шт., трибуна - 1 шт., набор учебной мебели на 26 посадочных мест; набор мебели для преподавателей на 1 посадочное место; компьютеры на 10 посадочных мест
Самостоятельная работа	Учебная аудитория 18 - помещение для самостоятельной работы. 420011, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ферма-2, д.53 Специализированная мебель - столы, стулья, парты. 8 компьютеров, принтер.
Производственная практика	При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агrobiотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе

и молодежной политике, доцент

А.В. Дмитриев

« » мая 2023 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ПРАКТИКЕ**

**Производственная практика профессионального модуля «ПМ.03
Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и
(или) государственной регистрации прав объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе практики

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

Форма обучения - очная

Казань, 2023

Составитель: ассистент кафедры Яхин Ильдар Фаритович Яхин Ильдар Фаритович
Подпись

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой, к.с.-х.н., доцент Сулейманов Салават Разяпович Сулейманов Салават Разяпович
Подпись

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии института агrobiотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
Доцент, к.с.-х.н., доцент Даминова Аниса Илдаровна Даминова Аниса Илдаровна
Подпись

Согласовано: Сержанов Игорь Михайлович Сержанов Игорь Михайлович
Директор Подпись

Протокол ученого совета института агrobiотехнологий и землепользования № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.02.19 «Землеустройство», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике «Производственная практика»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Наименование компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Защита практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.04, УП 03, ПП 03
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации,	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования	Экспертное наблюдение на теоретических и практических

<p>необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>информации, формата оформления результатов поиска информации</p>	<p>занятиях и при выполнении работ на учебной и производственной практике; Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на практических занятиях МДК и практиках; Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках;</p>
-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Знать: номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации	Фрагментарные знания о правилах государственного кадастрового учета при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности кадастровой деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Общие, но не структурированные знания о правилах экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о правилах кадастра при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности путей обеспечения кадастра; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные систематические знания в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности ;
	Уметь: определять задачи для поиска информации; определять необходимые	Не определять задачи для поиска информации; Не умеет выделять наиболее значимые в	В целом успешное, но не систематическое умение самостоятельно применять	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению	Сформированное умение самостоятельно применять современное научное

	<p>источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска</p>	<p>перечне информации о государственном кадастровом учете.</p>	<p>современное научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.</p>	<p>современного научного оборудования и передовых методов исследований; составлению практических рекомендаций на основе поучаемых результатов.</p>	<p>оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.</p>
	<p>Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки</p>	<p>Не умеет определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;</p>	<p>Частично умеет анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними</p>	<p>Способен анализировать анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними</p>	<p>Способен на практике анализировать анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними</p>

	<p>коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес- план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес- идею; определять источники финансирования</p>				
	<p>Уметь: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной</p>	<p>Не умеет применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но не носящее систематический характер применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>	<p>Сформированное умение применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости</p>

	<p>деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.</p>				
<p>ПК 3.1 Консул тиризовать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставлени я сведений, содержащихся в Едином государственн ом реестре недвижимости</p>	<p>Знать: - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости</p>	<p>Фрагментарные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Общие, но не структурированные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Сформированные систематические знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>
	<p>Уметь: - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН</p>	<p>Частично освоенное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Сформированное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	<p>Знать:</p> <p>- требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Фрагментарные знания об основных требованиях по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Общие, но не структурированные знания об основных требованиях по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления об основных требованиях по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Сформированные систематические знания об основных требованиях по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>
	<p>Уметь:</p> <p>- оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Частично освоенное умение анализировать развитие оформления документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение анализировать оформление документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Сформированное умение анализировать оформление документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	<p>Знать:</p> <p>- принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>	<p>Фрагментарные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН</p>	<p>Общие, но не структурированные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о принципах организации и использования информационной</p>	<p>Сформированные систематические знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для</p>

			ведения ЕГРН	системы, предназначенной для ведения ЕГРН	ведения ЕГРН
	Уметь: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	Частично освоенное умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	Сформированное умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Знать: - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости	Отсутствуют основные понятия нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости	Неполное представление основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы основные понятия по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные систематические представления основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости
	Уметь: - осуществлять сбор, систематизацию и накопление	Не умеет применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки	В целом успешное, но не носящее систематический характер-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять	Сформированное умение применять на практике нормативно-правовую базу

	информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	объектов недвижимости	осуществления сбора, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой	нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	кадастровой оценки объектов недвижимости
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

● Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

**3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности

Задание	Ответ
<p>1. Срок проведения ГКУ</p> <p>а) 12 рабочих дней б) 10 рабочих дней в) 4 рабочих дня г) 5 рабочих дня</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - 5 рабочих дня</p>
<p>2. Срок проведения РП на объекты недвижимости</p> <p>а) 12 рабочих дней б) 10 рабочих дней в) 7 рабочих дня г) 5 рабочих дня</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - 7 рабочих дня</p>
<p>3. Мероприятия, проводимые в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве:</p> <p>а) инвентаризация земель; б) оценка качества земель; в) территориальное землеустройство; г) внутрихозяйственное землеустройство.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - оценка качества земель</p>
<p>4. Какие разновидности земельного контроля предусмотрены:</p> <p>а) государственный надзор; б) общественный земельный контроль; в) муниципальный земельный контроль г) все вышеперечисленные.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - все вышеперечисленные</p>
<p>5. Земли историко-культурного назначения относятся:</p> <p>а) к землям особо охраняемых территорий; б) к землям населенных пунктов; в) к землям запаса; г) к землям безопасности.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - к землям особо охраняемых территорий</p>
<p>6. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в иную категорию осуществляется по решению:</p> <p>а) органов исполнительной власти субъекта РФ; б) органов местного самоуправления; в) Правительства РФ; г) органов законодательной власти субъекта РФ.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - органов исполнительной власти субъекта РФ</p>
<p>7. Служебные наделы предоставляются:</p> <p>а) в постоянное бессрочное пользование; б) в пожизненное наследуемое владение; в) в аренду;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - в безвозмездное</p>

г) в безвозмездное срочное пользование.	срочное пользование
8. Право ограниченного пользования чужими земельными участками называется: а) правом владения; б) сервитутом; в) домицилием; г) правом собственности.	Укажите номер правильного ответа б - сервитутом
9. Вправе ли арендатор земельного участка передать участок в субаренду: а) да; б) нет.	Укажите номер правильного ответа а - да
10. К объектам государственного кадастрового учета не относится а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками б) земельные участки в) недра г) недвижимость	Укажите номер правильного ответа в - недра
11. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ... а) срок не более 10 лет б) срок не более года в) срок не более 49 лет г) основании договора	Укажите номер правильного ответа б - срок не более года
12. Земельное законодательство состоит из ... а) земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации б) законов Российской Федерации в) указов Президента Российской Федерации г) постановлений Правительства Российской Федерации нормативных актов муниципальных образований	Укажите номер правильного ответа а - земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации
13. Ограниченное вещное право - это: а) аренда; б) ипотека; в) сервитут; г) субаренда	Укажите номер правильного ответа в - сервитут
14. Договор купли-продажи земельного участка считается заключенным с момента: а) подписания сторонами; б) нотариального удостоверения; в) государственной регистрации;	Укажите номер правильного ответа в - государственной регистрации

г) утверждения органом местного самоуправления.	
15. Кому из списка земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются: а) гражданам; б) муниципальным учреждениям; в) федеральным казенным предприятиям г) органам местного самоуправления.	Укажите номер правильного ответа а - гражданам
16. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...	Укажите ответ дачный земельный участок
17. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) - это ...	Укажите ответ садовый земельный участок
18. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?	Укажите ответ да
19. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...	Укажите ответ огородный земельный участок
20. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...	Укажите ответ придорожные полосы

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Задание	Ответ
<p>1. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости? а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям б) учет земельных участков в) определение плодородия почв</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям</p>
<p>2. Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени: а) постепенно растет; б) постепенно снижается; в) не изменяется г) все варианты верны</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - постепенно растет</p>
<p>3. Обладатели сервитута – это: а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования; б) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками; в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договорам аренды и субаренды; г) лица, являющиеся владельцами земельных участков; д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками</p>
<p>4. Что такое земельный участок как объект земельных отношений? а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве г) землевладение</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке</p>
<p>5. Что такое рациональное использование земли? а) использование земли для определенных нужд б) использование земли под отдельные культуры в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства г) полное использование</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства</p>
<p>6. Что является важнейшими свойствами земли? а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия,</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

<p>растительный покров, наличие полезных ископаемых б) водный режим, леса в) общая площадь, недра г) содержание в нем гумуса</p>	<p>а - пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых</p>
<p>7. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли: а) обладающие почвенным плодородием; б) занятые сельскохозяйственными угодьями; в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства г) лесного фонда</p>	<p>Укажите номер правильного ответа в - предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства</p>
<p>8. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений? а) да б) нет в) не является г) все варианты верны</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - да</p>
<p>9. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам? а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды в) плодородные почвы, водный режим г) минеральные природные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал</p>
<p>10. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям: а) пашня б) залежи в) земли занятые крестьянскими фермерскими хозяйствами г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства; д) все варианты верны</p>	<p>Укажите номер правильного ответа д - все варианты верны</p>
<p>11. Что относится к функциональным природным ресурсам? а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку в) разведанные полезные ископаемые, водные источники г) лесной фонд</p>	<p>Укажите номер правильного ответа а - месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса</p>
<p>12. Что относится к резервным природным ресурсам?</p>	<p>Укажите номер</p>

<p>а) сельхозугодия, интенсивно эксплуатируемые б) активно используемый лес в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром г) исторические и культурные земли</p>	<p>правильного ответа</p> <p>в - законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром</p>
<p>13. Что относится к потенциальным природным ресурсам? а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем б) активно используемые месторождения в настоящее время в) интенсивно используемые сельхозугодия г) резервные природные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем</p>
<p>14. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам? а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал в) леса, поля, заводы, фабрики г) минеральные природные ресурсы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - леса, поля, заводы, фабрики</p>
<p>15. Назовите воспроизводимые свойства земли а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства. б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность в) земная поверхность г) содержание питательных веществ</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства</p>
<p>16. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>
<p>17. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения, такие земли относятся к землям водного фонда?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>нет</p>
<p>18. Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>
<p>19. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>технической ошибкой</p>

государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...	
20. Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?	Укажите ответ копия заявления с указанием даты

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Задание	Ответ
1. Государственной регистрации не подлежит договор аренды земельного участка, заключенный на срок до: а) 3 лет; б) менее 1 года; в) 5 лет.	Укажите номер правильного ответа б - менее 1 года
2. При разделе земельного участка у его собственника возникает право ... : а) ни на один из образованных земельных участков б) на один из образуемых земельных участков в) на все образуемые в результате раздела земельные участки	Укажите номер правильного ответа в - на все образуемые в результате раздела земельные участки
3. Земельный кодекс РФ вступил в силу в: а) 2000 г. б) 2001 г. в) 2003 г. г) 2002 г.	Укажите номер правильного ответа б - 2001 г.
4. При выделе земельного участка другие участники долевой собственности ... а) теряют право долевой собственности на измененный земельный участок б) сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок в) сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности	Укажите номер правильного ответа в - сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой

	собственности
<p>5. Сколько категорий земель выделяет Земельный кодекс?</p> <p>а) 5; б) 8; в) 6; г) 7.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - 7</p>
<p>6. Каковы сроки предоставления информации из ЕГРН</p> <p>а) 3 рабочих дней б) 10 рабочих дней в) 4 рабочих дня г) 5 рабочих дня</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - 3 рабочих дней</p>
<p>7. Земельный участок-это?</p> <p>а) часть земной поверхности; б) застроенная территория; в) засаженная территория.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - часть земной поверхности</p>
<p>8. Систематизированный свод документированных сведений о правовом режиме земель в РФ:</p> <p>а) земельный реестр; б) земельный кадастр; в) земельный регистр.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - земельный кадастр</p>
<p>9. Каковы последствия объединения смежных земельных участков?:</p> <p>а) существование таких смежных земельных участков прекращается б) существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами президента российской федерации в) существование таких смежных земельных участков продолжается</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - существование таких смежных земельных участков прекращается</p>
<p>10. Изменение городской черты производится по решению:</p> <p>а) органа местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению; б) Правительства РФ; в) органов местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению, по согласованию с органами местного самоуправления районов, прилегающих к городу; г) органов государственной власти субъектов РФ.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - органов местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению, по согласованию с органами местного самоуправления районов,</p>

	прилегающих к городу
<p>11. Сколько раз гражданин может бесплатно приватизировать земельные участки, находящиеся у него во владении:</p> <p>а) один раз; б) неограниченное количество раз; в) 3 раза.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - один раз</p>
<p>12. Иностранцы граждане и лица без гражданства:</p> <p>а) не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях; б) не могут обладать земельными участками на праве собственности; в) могут обладать земельными участками на праве собственности без ограничений; г) могут обладать земельными участками только на праве пожизненного наследуемого владения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях</p>
<p>13. Служебные земельные наделы предоставляются:</p> <p>а) в безвозмездное срочное пользование; б) в постоянное бессрочное пользование; в) в пожизненное наследуемое владение; г) в аренду.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - в безвозмездное срочное пользование</p>
<p>14. Изъятие земельного участка по решению суда в виде санкции за совершенное преступление называется:</p> <p>а) арендой; б) сервитутом; в) конфискацией.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - конфискацией</p>
<p>15. Можно ли продать земельный участок, не поставленный на кадастровый учет?</p> <p>а) нет; б) да.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - нет</p>
<p>16. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>семь</p>
<p>17. Относятся ли к линейнокабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.)?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>да</p>

18. Чем признается "индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?	Укажите ответ ЖИЛЫМ ДОМОМ
19. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?	Укажите ответ да
20. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?	Укажите ответ комнатой

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Задание	Ответ
1.Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами? а) Министерство природных ресурсов РФ б) Росреестр в) Министерство сельского хозяйства РФ г) Министерство здравоохранения РФ	Укажите номер правильного ответа г - Министерство здравоохранения РФ
2. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН? а) Министерство природных ресурсов РФ б) Министерство сельского хозяйства РФ в) Правительство РФ г) Росреестр	Укажите номер правильного ответа г - Росреестр
3. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю? а) судом б) местной администрацией в) исполнительными органами государственной власти г) законодательными органами государственной власти	Укажите номер правильного ответа а - судом
4. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение? а) да б) нет в) да, если является гражданином РФ г) все варианты верны	Укажите номер правильного ответа б - нет
5. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения? а) два б) три	Укажите номер правильного ответа г - семь

<p>в) четыре г) семь</p>	
<p>6. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...</p> <p>а) предоставляются исключительно гражданам РФ б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям в) предоставляются федеральным казенным предприятиям г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются</p>
<p>7. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.</p> <p>а) обязан б) обязан, если этого требуют соседи по участку в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления г) не обязан</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>г - не обязан</p>
<p>8. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?</p> <p>а) экологическая б) экономическая в) экологическая, экономическая г) фискальная</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - экологическая, экономическая</p>
<p>9. Что такое ЗК?</p> <p>а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков. б) сведения о собственниках земельного участка в) право собственности на землю г) землеустроительный процесс</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков</p>
<p>10. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?</p> <p>а) муниципальные исполнительные органы б) граждане в) юридические лица г) субъекты Федерации</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - муниципальные исполнительные органы</p>
<p>11. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:</p> <p>а) создания земельного кадастра б) формирования налогооблагаемой базы городских земель в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - формирования налогооблагаемой базы городских</p>

д) во всех вышеперечисленных случаях	земель
12. Как образуются земельные участки? а) при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков б) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков в) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков	Укажите номер правильного ответа в - при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
13. Форма собственности на землю: а) землепользователи б) землевладельцы в) землепокупатели г) частная, федеральная и муниципальная собственность	Укажите номер правильного ответа г - частная, федеральная и муниципальная собственность
14. Земельные отношения регулируются а) земельным Кодексом б) гражданским Кодексом в) распоряжениями Правительства г) распоряжением органов местной власти	Укажите номер правильного ответа а - земельным Кодексом
15. Земельный кодекс – это: а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения б) законодательный акт, регулирующий земельно- имущественные отношения в) реестр г) книга	Укажите номер правильного ответа а - законодательный акт, регулирующий земельные отношения
16. Является ли лесной участок земельным участком?	Укажите ответ да
17. К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?	Укажите ответ к землям населенных пунктов
18. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?	Укажите ответ Выписка из реестра членов СРО КИ, содержащая запись о членстве физического лица в такой СРО
19. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?	Укажите ответ да
20. Наименьшая единица кадастрового деления?	Укажите ответ кадастровый квартал

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Задание	Ответ
<p>1. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?</p> <p>а) рыночной б) кадастровой в) указанной в договоре купли-продажи</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - кадастровой</p>
<p>2. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется...</p> <p>а) бесплатно только органам (организациям, лицам), наделенным соответствующим правом Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" б) за плату в) бесплатно по запросам любых лиц</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в- бесплатно по запросам любых лиц</p>
<p>3. Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?</p> <p>а) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости б) любой правообладатель в) любое заинтересованное лицо</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости</p>
<p>4. В какой срок орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся во вступившем в силу акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости?</p> <p>а) 5 рабочих дней б) 5 календарных дней в) 10 рабочих дней</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - 5 рабочих дней</p>
<p>5. Что является единицей кадастрового деления?</p> <p>а) кадастровые зоны, кадастровые массивы, кадастровые кварталы б) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы в) кадастровые округа, кадастровые массивы, кадастровые кварталы</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>б - кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы</p>
<p>6. Какая кадастровая единица имеет порядковый номер "0" и</p>	<p>Укажите номер</p>

<p>наименование "Условный"?</p> <p>а) Кадастровый район б) Кадастровый округ в) кадастровый квартал</p>	<p>правильного ответа</p> <p>а - кадастровый район</p>
<p>7. Кто является исполнителем комплексных кадастровых работ?</p> <p>а) кадастровые инженеры б) специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию в) комиссии, сформированные в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - кадастровые инженеры</p>
<p>8. Технический план представляется в орган регистрации прав в форме ...</p> <p>а) почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении б) документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр в) электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера</p>
<p>9. Имеет ли право заявитель обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, если такие сведения не переданы в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p> <p>а) имеет б) не имеет в) имеет, только в электронном виде</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - имеет</p>
<p>10. Кто осуществляет внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости?</p> <p>А) орган регистрации прав б) оператор федеральной государственной информационной системы в) Минэкономразвития России</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а – орган регистрации прав</p>
<p>11. Сведения о каких земельных участках, согласно действующему законодательству, включаются в межевой план для внесения сведений в ЕГРН?</p> <p>а) о земельных участках, местоположение границ которых уточнено в ходе проведения комплексных кадастровых работ; б) об образуемых земельном участке или земельных участках; в) о земельных участках, на которых располагаются линейные сооружения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - о земельных участках, местоположение границ которых уточнено в ходе проведения комплексных кадастровых работ</p>
<p>12. Какие кадастровые карты подлежат размещению на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных для просмотра без подачи запросов и взимания платы?</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

<p>а) личные кадастровые карты б) дежурные кадастровые карты в) публичная кадастровая карта</p>	<p>в - публичная кадастровая карта</p>
<p>13. Внесение основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации, осуществляется ... а) в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков б) в результате определения дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества в) в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>в - в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>
<p>14. Могут ли комплексные кадастровые работы выполняться несколькими кадастровыми инженерами? а) да б) нет</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - да</p>
<p>15. Если запрошенные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, выдает... а) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений б) сообщение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>а - уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений</p>
<p>16. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>межевой план</p>
<p>17. Кто обладает специальным правом на осуществление кадастровой деятельности?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>кадастровый инженер</p>
<p>18. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке сооружения?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>технический план</p>
<p>19. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке машино-места?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>технический план</p>
<p>20. Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет здания?</p>	<p>Укажите ответ</p> <p>технический план</p>

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой и экзамена.

Критерии оценки зачета с оценкой и экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на зачете с оценкой или экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете с оценкой и экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 71 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).

Критерии оценки уровня усвоения знаний, умений и навыков по результатам экзамена в устной форме:

Оценка «отлично» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный теоретический вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая

структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Умеет тесно увязывать теорию с практикой. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен. Ответы на дополнительные вопросы логичны, однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если дан неполный ответ, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, вследствие непонимания студентом их существенных и несущественных признаков и связей. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции. При ответе на дополнительные вопросы студент начинает понимать связь между знаниями только после подсказки преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент испытывает значительные трудности в ответе на экзаменационные вопросы. Присутствует масса существенных ошибок в определениях терминов, понятий, характеристике фактов. Речь неграмотна. На дополнительные вопросы студент не отвечает.

Критерии оценки при решении задач: оценка «отлично» выставляется студенту, если он, решил задачу верно, пришел к верному знаменателю, показал умение логически и последовательно аргументировать решение задачи во взаимосвязи с практической действительностью. Оценка хорошо ставится в том случае если задача решена верно, но с незначительными погрешностями, неточностями. Оценка удовлетворительно ставится если соблюдена общая последовательность выполнения задания, но сделаны существенные ошибки в расчетах. Оценка неудовлетворительно ставится если задача не выполнена.

Критерии оценки текущих тестов: если студент выполняет правильно до 51% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «неудовлетворительно»; если студент выполняет правильно 51-70% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «удовлетворительно»; если студент выполняет правильно 71-85 % тестовых заданий, то ему выставляется оценка «хорошо»; если студент выполняет правильно 86-100% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «отлично».