#### МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

### «Казанский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО КАЗАНСКИЙ ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе и цифровизации, доцент

\_\_\_\_\_ А.В. Дмитриев
«23» мая 2025 г.

#### ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Техническая инвентаризация объектов капитального строительства» (Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры** 

Направленность (профиль) подготовки Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Составитель: к.г.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

 $\underline{\text{Мустафина A.Б.}}_{\Phi.\text{И.О.}}$ 

Рабочая программа дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров «25» апреля 2025 года (протокол № 12)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

<u>Сулейманов С.Р.</u> Ф.И.О.

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «28» апреля 2025 года (протокол № 7)

Председатель методической комиссии:

**К.С-Х.Н., ДОЦЕНТ** Должность, ученая степень, ученое звание

Сержанова А.Р.

Ф.И.О.

Согласовано:

Директор

Сержанов И.М.

Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 9 от «28» апреля 2025 года

#### 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов капитального строительства»:

<u>Таблица 1.1 – ′</u>	Гребования к результата	м освоения дисциплины
Vary	Код и наименование	
Код и	индикатора	Перечень планируемых результатов
наименование	достижения	обучения по дисциплине
компетенции	компетенции	•
ПК-1. Способен	ПК-1.2. Использует	Знать: место и роль технической инвентаризации
осуществлять	нормативные	объектов недвижимости в системе
мероприятия по	правовые акты,	государственного кадастра недвижимости;
описанию и (или)	производственно-	основы технической инвентаризации зданий и
установлению на	отраслевые	сооружений; основы материаловедения и
местности границ	нормативные,	строительного дела, типологию зданий и
объектов	•	сооружений;
землеустройства	нормативно-	Уметь: использовать в своей деятельности
землеустроиства	техническую	нормативные правовые документы; описывать
	документацию при	состояние конструктивных элементов объекта
	подготовке	недвижимости, правила составления
	документов по	инвентаризационно-технической документации;
	описанию	оформлять текстовые и графические материалы
	местоположения,	для целей инвентаризации и кадастра
	установлению и (или)	недвижимости; производить съемки земельных
	уточнению на	участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение
	местности границ	недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного
	объектов	строительства на земельном участке; производить
	землеустройства	обмерные работы на объектах капитального
		строительства в соответствии с правилами
		технической инвентаризации;
		Владеть: знаниями по описанию
		местоположения, установлению и (или)
		уточнению на местности границ объектов
		землеустройства
ПК-2. Способен	ПК-2.1. Определяет	
	* ' '	Знать: состав и содержание программ технического обследования в зависимости от
использовать	порядок, сроки,	целей оценки технического состояния зданий и
знания для	методы выполнения	сооружений; технологию проведения обмеров
разработки	проектных	зданий; технологии проведения натурных
предложений по	землеустроительных	обследований конструкций и оценки
планированию и	работ и обосновывает	технического состояния объекта; технологию
рациональному	технические и	проведения технической инвентаризации объекта
использованию	организационные	недвижимости; состав и содержание программ
земель и их охране	решения	технического обследования в зависимости от
		целей оценки технического состояния зданий и
		сооружений
		Уметь: составлять проект выполнения обмерных
		работ; выполнять комплекс обмерных работ;
		оценивать техническое состояние конструкций;
		формировать и оформлять отчетную
		документацию по комплексу обмерных работ;

проводить паспортизацию объекта инвентаризацию недвижимости; проводить объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта Владеть: основными понятиями И определения терминами; правилами физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; проведения технологией обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами средствами И получения, хранения, переработки работы информации, навыками компьютером как средством управления информацией.

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 — Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование			Oriotika Maania op	ONMUNODOUMOCTM	
	П	Оценка уровн		ормированности	
индикатора	Планируемые				
достижения	результаты обучения	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
компетенции					
ПК-1.2. Использует	Знать: место и роль	Незнание (или	Неполное знание	В основном полное	Полное (отличное, без
нормативные правовые	технической	фрагментарное знание)	основных понятий,	(пробелы не носят	пробелов) знание
акты, производственно-	инвентаризации объектов	места и роли технической	места и роли	существенного	основных понятий,
отраслевые нормативные,	недвижимости в системе	инвентаризации объектов	технической	характера) знание	задач, места и роли
нормативно-техническую	государственного кадастра	недвижимости в системе	инвентаризации	основных понятий,	технической
документацию при	недвижимости; основы	государственного	объектов	места и роли	инвентаризации
подготовке документов по	технической	кадастра недвижимости;	недвижимости в	технической	объектов
описанию местоположения,	инвентаризации зданий и	основы технической	системе	инвентаризации	недвижимости в
установлению и (или)	сооружений; основы	инвентаризации зданий и	государственного	объектов	системе
уточнению на местности	материаловедения и	сооружений; основы	кадастра	недвижимости в	государственного
границ объектов	строительного дела,	материаловедения и недвижимости; осн		системе	кадастра
землеустройства	типологию зданий и	строительного дела, технической		государственного	недвижимости; основы
	сооружений;	типологию зданий и	инвентаризации зданий	кадастра	технической
		сооружений;	и сооружений; основы	недвижимости; основы	инвентаризации зданий
			материаловедения и	технической	и сооружений; основы
			строительного дела,	инвентаризации зданий	материаловедения и
			типологию зданий и	и сооружений; основы	строительного дела,
			сооружений;	материаловедения и	типологию зданий и
				строительного дела,	сооружений;
				типологию зданий и	
		-		сооружений;	
	Уметь: использовать в	Отсутствие даже	Умение использовать в	Умение формулировать	Умение формулировать
	своей деятельности	начальных умений	своей деятельности	и намечать пути	и решать проблемы
	нормативные правовые	применять нормативные	нормативные правовые	решения в своей	применения в своей
	документы; описывать	правовые документы;	документы; описывать	деятельности	деятельности
	состояние конструктивных	описывать состояние	состояние	нормативные правовые	нормативные правовые
	элементов объекта	конструктивных	конструктивных	документы; описывать	документы; описывать
	недвижимости, правила	элементов объекта	элементов объекта	состояние	состояние

составления	недвижимости, правила	недвижимости, правила	конструктивных	конструктивных
инвентаризационно-	составления	составления	элементов объекта	элементов объекта
технической документац	и; инвентаризационно-	инвентаризационно-	недвижимости, правила	недвижимости, правила
оформлять текстовые	и технической	технической	составления	составления
графические материалы		документации;	инвентаризационно-	инвентаризационно-
целей инвентаризации		оформлять текстовые и	технической	технической
кадастра недвижимос	7 7	графические материалы	документации;	документации;
производить съем		для целей	оформлять текстовые и	оформлять текстовые и
земельных участков,	на инвентаризации и	инвентаризации и	графические материалы	графические материалы
которых расположе	1	кадастра	для целей	для целей
объекты недвижимос	ги; производить съемки	недвижимости;	инвентаризации и	инвентаризации и
определять	земельных участков, на	производить съемки	кадастра	кадастра
местоположение здан		земельных участков, на	недвижимости;	недвижимости;
сооружений, объек		которых расположены	производить съемки	производить съемки
незавершенного	определять	объекты недвижимости;	земельных участков, на	земельных участков, на
строительства на земельн	ом местоположение зданий,	определять	которых расположены	которых расположены
участке; производ	ть сооружений, объектов	местоположение	объекты недвижимости;	объекты недвижимости;
обмерные работы	на незавершенного	зданий, сооружений,	определять	определять
объектах капитальн	го строительства на	объектов	местоположение	местоположение
строительства	в земельном участке;	незавершенного	зданий, сооружений,	зданий, сооружений,
соответствии с правила	ми производить обмерные	строительства на	объектов	объектов
технической	работы на объектах	земельном участке;	незавершенного	незавершенного
инвентаризации;	капитального	производить обмерные	строительства на	строительства на
	строительства в	работы на объектах	земельном участке;	земельном участке;
	соответствии с	капитального	производить обмерные	производить обмерные
	правилами технической	строительства в	работы на объектах	работы на объектах
	инвентаризации;	соответствии с	капитального	капитального
		правилами технической	строительства в	строительства в
		инвентаризации;	соответствии с	соответствии с
			правилами технической	правилами технической
			инвентаризации;	инвентаризации;
Владеть: знаниями	по Отсутствие знаний по	Слабое владение	Среднее владение	Уверенное владение
описанию местоположен	ия, описанию	знаниями по описанию	знаниями по описанию	знаниями по описанию
установлению и (и	и) местоположения,	местоположения,	местоположения,	местоположения,
уточнению на местно	ти установлению и (или)	установлению и (или)	установлению и (или)	установлению и (или)
границ объек	ов уточнению на местности	уточнению на	уточнению на	уточнению на
землеустройства	границ объектов	местности границ	местности границ	местности границ
	землеустройства	объектов	объектов	объектов
		землеустройства	землеустройства	землеустройства

		T	T	T	
ПК-2.1. Определяет	Знать: состав и содержание	Незнание состава и	Неполное знание	В основном полное	Полное (отличное, без
порядок, сроки, методы	программ технического	содержание программ	состава и содержание	(пробелы не носят	пробелов) знание
выполнения проектных	обследования в	технического	программ технического	существенного	технологий состав и
землеустроительных работ	зависимости от целей	обследования в	обследования в	характера) знаний	содержание программ
и обосновывает	оценки технического	зависимости от целей	зависимости от целей	состав и содержание	технического
технические и	состояния зданий и	оценки технического	оценки технического	программ технического	обследования в
организационные решения	сооружений; технологию	состояния зданий и	состояния зданий и	обследования в	зависимости от целей
	проведения обмеров	сооружений; технологию	сооружений;	зависимости от целей	оценки технического
	зданий; технологии	проведения обмеров	технологию проведения	оценки технического	состояния зданий и
	проведения натурных	зданий; технологии	обмеров зданий;	состояния зданий и	сооружений;
	обследований конструкций	проведения натурных	технологии проведения	сооружений;	технологию проведения
	и оценки технического	обследований	натурных обследований	технологию проведения	обмеров зданий;
	состояния объекта;	конструкций и оценки	конструкций и оценки	обмеров зданий;	технологии проведения
	технологию проведения	технического состояния	технического состояния	технологии проведения	натурных обследований
	технической	объекта; технологию	объекта; технологию	натурных обследований	конструкций и оценки
	инвентаризации объекта	проведения технической	проведения	конструкций и оценки	технического состояния
	недвижимости; состав и	инвентаризации объекта	технической	технического состояния	объекта; технологию
	содержание программ	недвижимости; состав и	инвентаризации	объекта; технологию	проведения
	технического обследования	содержание программ	объекта недвижимости;	проведения	технической
	в зависимости от целей	технического	состав и содержание	технической	инвентаризации
	оценки технического	обследования в	программ технического	инвентаризации	объекта недвижимости;
	состояния зданий и	зависимости от целей	обследования в	объекта недвижимости;	состав и содержание
	сооружений	оценки технического	зависимости от целей	состав и содержание	программ технического
	17	состояния зданий и	оценки технического	программ технического	обследования в
		сооружений	состояния зданий и	обследования в	зависимости от целей
			сооружений	зависимости от целей	оценки технического
			13	оценки технического	состояния зданий и
				состояния зданий и	сооружений.
				сооружений	1 3
	Уметь: составлять проект	Отсутствие даже	Умение составлять	Умение формулировать	Умение формулировать
	выполнения обмерных	начальных умений	проект выполнения	и составлять проект	и решать проблемы
	работ; выполнять комплекс	составлять проект	обмерных работ;	выполнения обмерных	составления проекта
	обмерных работ; оценивать	выполнения обмерных	выполнять комплекс	работ; выполнять	выполнения обмерных
	техническое состояние	работ; выполнять	обмерных работ;	комплекс обмерных	работ; выполнять
	конструкций; формировать	комплекс обмерных	оценивать техническое	работ; оценивать	комплекс обмерных
	и оформлять отчетную	работ; оценивать	состояние конструкций;	техническое состояние	работ; оценивать
	документацию по	техническое состояние	формировать и	конструкций;	техническое состояние
	комплексу обмерных работ;	конструкций;	оформлять отчетную	формировать и	конструкций;
	проводить паспортизацию	формировать и	документацию по	оформлять отчетную	формировать и
	объекта недвижимости;	оформлять отчетную	комплексу обмерных	документацию по	оформлять отчетную
	ообский педвижимости,	opopulate officinyto	комплексу оомерных	документацию по	оформали отчетную

проводить инвентаризацию	документацию по	работ; проводить	комплексу обмерных	документацию по
объекта в целях	комплексу обмерных	паспортизацию объекта	работ; проводить	комплексу обмерных
установления наличия	работ; проводить	недвижимости;	паспортизацию объекта	работ; проводить
изменения в планировке и	паспортизацию объекта	проводить	недвижимости;	паспортизацию объекта
техническом состоянии	•			_
объекта	недвижимости;	инвентаризацию объекта в целях	проводить	недвижимости;
Объекта	проводить	'	инвентаризацию	проводить
	инвентаризацию объекта	установления наличия	объекта в целях	инвентаризацию
	в целях установления	изменения в	установления наличия	объекта в целях
	наличия изменения в	планировке и	изменения в	установления наличия
	планировке и	техническом состоянии	планировке и	изменения в планировке
	техническом состоянии	объекта	техническом состоянии	и техническом
	объекта		объекта	состоянии объекта
Владеть: основными	Отсутствие знаний об	Слабое владение	Среднее владение	Уверенное владение
понятиями и терминами;	основных понятиях и	методикой	методикой	методикой
правилами определения	терминах; правилами	формирования	формирования	формирования
физического износа и	определения физического	основных понятий и	сведений основных	сведений основных
методами определения	износа и методами	терминов; правилами	понятий и терминов;	понятий и терминов;
инвентаризационной	определения	определения	правилами определения	правилами определения
стоимости объектов	инвентаризационной	физического износа и	физического износа и	физического износа и
недвижимости;	стоимости объектов	методами определения	методами определения	методами определения
технологией проведения	недвижимости;	инвентаризационной	инвентаризационной	инвентаризационной
обследования объектов	технологией проведения	стоимости объектов	стоимости объектов	стоимости объектов
недвижимости для	обследования объектов	недвижимости;	недвижимости;	недвижимости;
составления технического	недвижимости для	технологией	технологией	технологией
плана; навыками	составления	проведения	проведения	проведения
составления технических	технического плана;	обследования объектов	обследования объектов	обследования объектов
планов различных	навыками составления	недвижимости для	недвижимости для	недвижимости для
объектов, а также навыками	технических планов	составления	составления	составления
построения поэтажного	различных объектов, а	технического плана;	технического плана;	технического плана;
плана, владением	также навыками	навыками составления	навыками составления	навыками составления
основными методами,	построения поэтажного	технических планов	технических планов	технических планов
способами и средствами	плана, владением	различных объектов, а	различных объектов, а	различных объектов, а
		•	1	*
получения, хранения,	, , ,			
переработки информации,	способами и средствами	построения поэтажного	построения поэтажного	построения поэтажного
навыками работы с	получения, хранения,	плана, владением	плана, владением	плана, владением
компьютером как	переработки	основными методами,	основными методами,	основными методами,
средством управления	информации, навыками	способами и	способами и	способами и средствами
информацией.	работы с компьютером	средствами получения,	средствами получения,	получения, хранения,
	как средством	хранения, переработки	хранения, переработки	переработки
		информации, навыками	информации, навыками	информации, навыками

управления информацией.	работы с п	компьютером средством	1	компьютером средством	1	компьютером средством
	управления	я	управлені информаі	ТЯ	управлени	я

#### Описание шкалы оценивания

- 1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной лисциплине.
- 2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.
- 3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.
- 4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.
- 5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».
  - 6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

#### 3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

#### 3.1 Типовые контрольные задания

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

#### Задания закрытого типа:

- 1. Технический паспорт это ...
- A) выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую необходимые для
- государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об

объекте недвижимости;

- Б) информационно-справочный документ, показывающий фактическое состояние жилья;
- В) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или их отдельных видах.
- 2. Объектами градостроительной деятельности, подлежащими государственному техническому учету и технической инвентаризации (далее именуются объекты учета), являются:
  - А) объекты, завершенные строительством и принятые в эксплуатацию;
- Б) самовольно возведенные завершенные строительством объекты (части объектов);
- В) объекты, не завершенные строительством, в том числе объекты, разрешение на строительство которых не выдавалось;
  - 3. Технический паспорт составляется по результатам:
  - А) вторичной технической инвентаризации;
  - Б) первичной технической инвентаризации;
  - В) заключительной технической инвентаризации.
- 4. Основными задачами государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности являются:
- А) обеспечение полной объективной информацией органов государственной власти, на

которые возложен контроль за осуществлением градостроительной деятельности;

- Б) формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности и
  - их территориальном распределении;
  - В) обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе;
  - 5. Инвентаризация имущества обеспечивает:
  - А) выявление его принадлежности;
  - Б) описание основным признакам;
  - В) определение технического состояния;
  - 6. Технический паспорт оформляется при:
  - А) купле продаже;
  - Б) сдаче в аренду;
  - В) перепланировке;
  - 7. В Российской Федерации техническая инвентаризация ведется:
  - А) с 1927 года;
  - Б) с 1975 года;
  - В) с 1931 года.
- 8. Проведение технической инвентаризации, а также выдача документов по заявлениям граждан и юридических лиц осуществляются:
  - А) бесплатно;
  - Б) за плату;
  - В) со скидной в 50%;

- 9. Технический паспорт составляется по результатам:
- А) вторичной технической инвентаризации;
- Б) первичной технической инвентаризации;
- В) заключительной технической инвентаризации.
- 10. Определение «кадастровый паспорт объекта недвижимости» дано в:
- 1 Федеральном законе Российской Федерации от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- 2 Федеральном законе Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
  - 3 Земельном кодексе Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.
  - 11. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства:
- 1 система сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии, стоимости и принадлежности объектов, на основе результатов периодических обследований в натуре;
- 2 описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества, в результате чего объект недвижимого имущества получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества;
- 3 организация, осуществляющая государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости в СССР и России.
- 12. Что является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства?
  - 1 кадастровый паспорт;
  - 2 технический паспорт;
  - 3 паспорт строителя.
- 13. Правила ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности основываются на следующих принципах:
- 1 централизация информации об объектах градостроительной деятельности на основе регулируемого взаимодействия организаций технической инвентаризации;
- 2 информационное обеспечение функционирования системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 3 обеспечение полной объективной градостроительной информацией органы государственной власти.
  - 14. В Едином реестре учитываются:
  - 1 объекты, завершенные строительством и принятые в эксплуатацию;
  - 2 квартира, часть квартиры;
  - 3 дом, часть дома.
  - 15. Жилищный фонд РФ включает в себя:
- 1 жилые помещения, независимо от форм собственности, включая многоквартирные и индивидуальные жилые дома;
  - 2 специализированные дома;
  - 3 нежилые помещения в жилых домах;
  - 16. Формирование объекта недвижимости осуществляется в результате проведения: 1 технической инвентаризации;

- 2 кадастровой процедуры;
- 3 ввода в эксплуатацию.
- 17. Общая площадь квартиры определяется как:
- 1 сумма площадей жилых комнат без учета площади встроенных шкафов и темных комнат;
  - 2 сумма общих площадей квартир этого здания;
- 3 сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд,

террас и холодных кладовых.

- 18. Для зданий нежилого назначения установлены следующие площади:
- 1 общая;
- 2 полезная;
- 3 расчетная.
- 19. Кадастровый паспорта объекта недвижимости это ...
- 1 выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- 2 выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую необходимые для

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости;

- 3 тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической и текстовой формах воспроизведены запрашиваемые сведения.
  - 20. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:
  - а) земли с/х назначения;
  - б)земельный фонд государства;
  - в) природные ресурсы государства;
  - г) земли, находящиеся в государственной собственности.
- 21. Выберите неверный ответ. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей:
  - а) регистрация объектов ГКН;
  - б) государственный учет объектов ГКН;
  - в) качественная оценка земель;
  - г)индивидуальная оценка объектов недвижимости;
  - д) экономическая оценка земель.
- 22. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:
  - а) учет и регистрация объектов недвижимости;
  - б) кадастровая оценка объектов недвижимости;
  - в) мониторинг земель и иной недвижимости;
  - г) техническая инвентаризация.
- 23. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:

- а) учет объектов недвижимости;
- б) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) кадастровая оценка объектов недвижимости;
- г) землеустройство.

#### Задания открытого типа:

- 1 В каких целях проводится плановая техническая инвентаризация объектов учета
- 2. Порядок ведения государственного учета объектов недвижимости
- 3. Инвентаризационная стоимость объектов
- 4. Кадастр недвижимости Российской Федерации единая иерархическая система, состоящая следующих уровней......
- 5. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:
- 6. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей.....
- 7. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости

## ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения.

#### Задания закрытого типа:

- 1. Какой из пунктов является неверным: целями государственного кадастра нелвижимости являются:
- а) обеспечение органов государственной власти и управления всех уровней необходимой и достоверной информацией о земельном фонде и объектах недвижимости;
  - б) обеспечения гражданского оборота недвижимости;
  - в) обеспечения сбора налогов;
  - г) обеспечения отраслей экономики сведениями о природных ресурсах.
- 2. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости это систематизированный свод сведений:
  - а) об учтенном недвижимом имуществе;
- б) о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований;
  - в) об особых экономических зонах;
  - г) численности населения.
- 3. Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам(недвижимое имущество, недвижимость)относятся:
  - а) земельные участки;
  - б) участки недр;
  - в) здания, сооружения;
  - г) многолетние насаждения.
  - 4.Зоны особого режима использования это территории
- а) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями;
- б) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением;
  - в) относящиеся к землям обороны;
  - г) относящиеся к особо охраняемым землям.

- 5. Основные критерии для инвентаризации жилища:
- 1 -назначение по времени и характеру проживания, объемно-планировочная структура,

конструктивное решение, материал ограждающих конструкций.

- 2 количество проживающих, количество работающих, наличие лифтов.
- 3 площади основных помещений, площади вспомогательных помещений, площадь окон.
  - 6. Требования, предъявляемые к жилищам, определяются
- 1 учетом демографического состава населения, современных нормативов обеспечения

жилой площадью; установлением основных функциональных групп помещений и правильной их взаимосвязи; учетом вида трудовой деятельности; учетом природно-климатических условий.

- 2 выбором материалов; этажностью; близостью других сооружений; близостью парков и скверов, близостью промышленных предприятий.
- 3 числом транспортных средств района, числом личных транспортных средств, наличием удобных мест стоянки городского транспорта.
  - 7. Санитарно-гигиенические требования это требования к:
- 1 естественному освещению, инсоляции, звукоизоляции, воздухообмену, температурно- влажностному режиму
- 2 состоянию земельного пространства; минимальной и максимальной температурам региона; колебаниям атмосферного давления;
- 3 высоте над уровнем океана региона; промышленным выбросам в атмосферу; количеству зеленых насаждений в регионе.
  - 8. Существуют следующие строительные конструктивные типы:
  - 1 каркасная, стеновая, объемно-блочная, ствольная, оболочковая; 11
  - 2 подвальные; одноэтажные; многоэтажные.
  - 3 арматурная, подвесная, комплексная.
  - 9. Основной элемент пространственной организации квартиры
  - 1 помешение
  - 2 площадь
  - 3 высота потолков
  - 10. Блокированные дома представляют собой:
  - 1 соединение нескольких квартир с изолированными входами.
  - 2 соединение однокомнатных квартир.
  - 3 квартиры с общим балконом
  - 11. Жилая площадь квартиры это
  - 1 общая площадь квартиры
  - 2 площадь жилых помещений
  - 3 блочная площадь сочлененных квартир
  - 12. Полезная площадь квартиры это:
  - 1 блочная площадь сочлененных квартир
  - 2 площадь жилых помещений
  - 3 сумма площадей жилых и подсобных помещений

- 13. Подсобная площадь это:
- 1 площадь кухни, санузлов, кладовых, внутриквартирных коридоров.
- 2 площадь балконов, веранды
- 3 площадь прихожей
- 14. Секционные дома составляют
- 1 около 80% всего объема жилищного строительства
- 2- половину всего объема жилищного строительства
- 3–100 % всего объема жилищного строительства
- 15. Лестницы относятся к
- 1- горизонтальным коммуникациям 12
- 2- вертикальным коммуникациям
- 3 узловым коммуникациям
- 16. Дома коридорного типа имеют
- 1 развитые вертикальные коммуникации
- 2 общие квартирные площадки
- 3 развитые горизонтальные коммуникации
- 17. К специализированным домам относятся
- 1 производственные сооружения (заводы, фабрики и т.п.)
- 2 спортивные сооружения
- 3 общежития, гостиницы, интернаты, больницы, школы
- 18. К специальным домам относятся
- 1 шумо- и ветро-пылезащищенные дома
- 2 гаражи и ангары
- 3 энергоэкономичные дома
- 19.. В группу зданий периодического пользования входят
- 1 здания временного пользования
- 2 почта, сберегательные банки, предприятия бытового обслуживания, библиотеки, торговые предприятия и др.
- 3 здания сезонного пользования
- 20.. Предприятия торговли классифицируют в зависимости от
- 1 функциональной специфики
- 2 размеров
- 3 функциональной специфики и размеров
- 21. Административные здания предназначены для
- 1 учреждений управления, финансирования, проектирования, науки
- 2 для руководящего состава
- 3 для правительственных органов
- 22. К зрелищным зданиям относятся:
- 1 смотровые площадки
- 2 окультуренные природные и исторические достопримечательности
- 3 кинотеатры, театры, клубы, цирки.

- 23. К спортивным сооружениям относятся
- 1 сооружения для проведения всевозможных соревнований с необходимыми подсобными помещениями и местами для обозрения
  - 2 только крытые спортивные помещения
  - 3 только площадки, предназначенные для состязаний

#### Задания открытого типа:

- 1. Виды технической инвентаризации;
- 2. Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации.
  - 3. Сведения о организациях, осуществляющих инвентаризацию.
  - 4 Организация работ по инвентаризации.
- 5. Особенности осуществления инвентаризации после переходного периода ФЗ№218.
  - 6. Этапы технической инвентаризации.
  - 7. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.

#### 3.2 Типовые вопросы

# ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

- 1. Цели, задачи технического учета и технической инвентаризации.
- 2. Принципы технического учета и технической инвентаризации.
- 3. История создания органов технического учета и технической инвентаризации.
- 4. Классификация объектов недвижимости.
- 5. Органы и организации в системе техучета объектов недвижимости.
- 6. Определение состава объекта недвижимости.
- 7. Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации.
- 8. Полномочия и функции органов технического учета.
- 9. Нормативно правовое регулирование вопросов технического учета и технической инвентаризации объектов учета.
- 10. Понятие жилищного фонда РФ.
- 11. Объекты капитального строительства.
- 12. Порядок проведения технического учета объектов недвижимости.
- 13. Объекты государственного технического учета недвижимости.
- 14. Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
- 15. Основные этапы проведения технического учета и инвентаризации недвижимости
- 16. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
- 17. Способы обследования технического состояния зданий и сооружений
- 18. Порядок проведения работ по обследованию зданий и сооружений.
- 19. Основные положения: Федеральные законы РФ, Постановления Правительства РФ.

Приказы Министерства экономического развития РФ

20. Нормативно – правовые акты: Приказ Минэкономразвития России об утверждении формы технического плана.

## ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения.

- 1. Типы недвижимости.
- 2. Классификация объектов недвижимости.
- 3. Требования к техническому учету объектов недвижимости.
- 4. Состав и технические показатели.
- 5. Основные виды показателей качества зданий, сооружений и их элементов.
- 6. Изучение видов жилищного фонда.
- 7. Перевод жилых помещений в нежилые.
- 8. Основные требования к зданиям и сооружениям.
- 9. Правила кадастрового учета.
- 10. Технический паспорт.
- 11. Кадастровый паспорта объекта недвижимости.
- 12. Объекты градостроительной деятельности, подлежащими государственному техническому учету и технической инвентаризации.
- 13. Основные критерии для инвентаризации жилища.
- 14. Строительные конструктивные типы.
- 15. Инвертарные и неинвертарные объекты.
- 16. Первичная, плановая и внеплановая инвентаризация.
- 17. Незавершенное строительство понятие, характеристики.
- 18. Самострой понятие, характеристики.
- 19. Бесхозные здания и сооружения.
- 20. Порядок процедур сверки.

#### 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента		
Зачтено	51-100 % правильных ответов		
Не зачтено	менее 51 %		

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

- 1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
- 2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи 4 балла (хорошо);
- 3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации 3 балла (удовлетворительно);
- 4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи 2 балла (неудовлетворительно).