



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00861D77F7F654DB91BE53EB1C33DC7D39
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 16.07.2026 до 09.10.2027

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе,
доцент
_____ А.В. Дмитриев
«21» мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Оформление землеустроительной документации»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2026

Составитель: к.г.н., доцент
Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись Мустафина А.Б.
Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «13» апреля 2026 года (протокол № 11)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент
Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись Сулейманов С.Р.
Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агrobiотехнологий и землепользования «30» апреля 2026 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент
Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись Сержанова А.Р.
Ф.И.О.

Согласовано:
Директор

Подпись Сержанов И.М.
Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института №9 от «30» апреля 2026 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Оформление землеустроительной документации»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способен осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Знать: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию Уметь: проводить описание и установление на местности границы объектов землеустройства Владеть: знаниями применения нормативных документов для установления границ территории
	ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	Знать: нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения Уметь: подготавливать землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства Владеть: знаниями по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства
ПК-2. Способен использовать знания для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	ПК-2.4. Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Знать: применение планировки и рациональное использование земель и их охране Уметь: обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической Владеть: пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов
ПК-3. Способен применять знания при разработке	ПК-3.1. Применяет методику землеустроительного	Знать: проектные документации в сфере землеустройства Уметь: применять методику землеустроительного проектирования и

проектной документации в сфере землеустройства	проектирования и требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства	требования Владеть: знаниями по учету и хранению материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства
	ПК-3.2. Разрабатывает землеустроительную документацию и рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий	Знать: применение знаний при разработке проектной документации в сфере землеустройства Уметь: разрабатывать землеустроительную документацию и рабочие проекты по землеустройству Владеть: знаниями по использованию и охране земельных угодий

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Знать: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию	Незнание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных, нормативно-технических документов	Неполное знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных, нормативно-технических документов	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знаний нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных, нормативно-технических документов	Полное (отличное, без пробелов) знание основных понятий, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных, нормативно-технических документов
	Уметь: проводить описание и установление на местности границы объектов землеустройства	Отсутствие даже начальных умений проводить описание и установление на местности границы объектов землеустройства	Умение формулировать проведение описания и установление на местности границы объектов землеустройства	Умение формулировать и намечать пути решения по проведению описания и установлению на местности границы объектов землеустройства	Умение формулировать и решать проблемы по проведению описанию и установлению на местности границы объектов землеустройства;
	Владеть: знаниями применения нормативных документов для установления границ территории	Отсутствие владения знаниями применения нормативных документов для установления границ территории	Слабое владение знаниями применения нормативных документов для установления границ территории	Среднее владение знаниями применения нормативных документов для установления границ территории	Уверенное владение знаниями применения нормативных документов для установления границ территории
ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для	Знать: нормативно-техническую документацию при подготовке документов	Незнание нормативно-технической документации при	Неполное знание нормативно-технической	В основном полное знание нормативно-технической	Полное (отличное, без пробелов) знание нормативно-

проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	по описанию местоположения	подготовке документов по описанию местоположения	документации при подготовке документов по описанию местоположения	документации при подготовке документов по описанию местоположения	технической документации при подготовке документов по описанию местоположения
	Уметь: подготавливать землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	Отсутствие умений подготавливать землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	Умение формулировать проблемы подготавливать землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	Умение формулировать и намечать пути решения проблем подготавливать землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	Умение формулировать и решать проблемы подготавливать землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства
	Владеть: знаниями по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Отсутствие знаниями по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Слабое владение знаниями по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Среднее владение знаниями по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Уверенное владение знаниями по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства
ПК-2.4. Обработывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Знать: применение планировки и рациональное использование земель и их охране	Незнание применения планировки и рациональное использование земель и их охране	Неполное знание применения планировки и рациональное использование земель и их охране	В основном полное знание применения планировки и рациональное использование земель и их охране	Полное (отличное, без пробелов) знание применения планировки и рациональное использование земель и их охране
	Уметь: обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической	Отсутствие умений обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической	Умение формулировать и обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической	Умение формулировать и обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической	Умение формулировать и решать обработку материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической
	Владеть: пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Отсутствие знаний пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Слабое владение знаниями пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Среднее владение знаниями пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Уверенное владение знаниями пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

ПК-3.1. Применяет методику землеустроительного проектирования и требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства	Знать: проектные документации в сфере землеустройства	Незнание проектных документов в сфере землеустройства	Неполное знание проектных документов в сфере землеустройства	В основном полное знание проектных документов в сфере землеустройства	Полное (отличное, без пробелов) знание проектных документов в сфере землеустройства
	Уметь: применять методику землеустроительного проектирования и требования	Отсутствие умений применять методику землеустроительного проектирования и требования	Умение формулировать и применять методику землеустроительного проектирования и требования	Умение формулировать и применять методику землеустроительного проектирования и требования	Умение формулировать и применять методику землеустроительного проектирования и требования
	Владеть: знаниями по учету и хранению материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства	Отсутствие знаний по учету и хранению материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства	Слабое владение знаниями по учету и хранению материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства	Среднее владение знаниями по учету и хранению материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства	Уверенное владение знаниями по учету и хранению материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства
ПК-3.2. Разрабатывает землеустроительную документацию и рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий	Знать: применение знаний при разработке проектной документации в сфере землеустройства	Незнание применения знаний при разработке проектной документации в сфере землеустройства	Неполное знание применения знаний при разработке проектной документации в сфере землеустройства	В основном полное знание применения знаний при разработке проектной документации в сфере землеустройства	Полное (отличное, без пробелов) знание применения знаний при разработке проектной документации в сфере землеустройства
	Уметь: разрабатывать землеустроительную документацию и рабочие проекты по землеустройству	Отсутствие умений разрабатывать землеустроительную документацию и рабочие проекты по землеустройству	Умение разрабатывать землеустроительную документацию и рабочие проекты по землеустройству	Умение формулировать и разрабатывать землеустроительную документацию и рабочие проекты по землеустройству	Умение формулировать и решать проблемы разработки землеустроительной документации и рабочие проекты по землеустройству
	Владеть: знаниями по использованию и охране земельных угодий	Отсутствие знаний по использованию и охране земельных угодий	Слабое владение знаниями по использованию и охране земельных угодий	Среднее владение знаниями по использованию и охране земельных угодий	Уверенное владение знаниями по использованию и охране земельных угодий

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

Индикатор достижения компетенции	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции
	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 1-15 закрытых, 1-5 открытых
	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 16-30 закрытых, 6-10 открытых
	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 31-45 закрытых, 11-15 открытых
	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 46-60 закрытых, 16-20 открытых
	Вопросы для промежуточной аттестации:

3.1 Типовые контрольные задания

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства

Задания закрытого типа:

1. Контрольно-надзорное мероприятие за проведением землеустройства оформляется следующим документом:
 - а) Актом
 - б) Справкой
 - в) Протоколом
2. По завершении контрольных мероприятий за проведением землеустройства в скольких экземплярах составляется акт проверки?
 - а) 4
 - б) 2
 - в) 3
3. Для утверждения формы карты (плана) объекта землеустройства и требованиям к ее составлению принят какой нормативный акт Правительства?
 - а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514
 - б) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621
 - в) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105
4. «На системе расчетов и балансов, проводимых по определенной методике и последовательности, позволяющий получить конкретное проектное решение, основан метод проектирования».
 - а) расчетно-вариантный
 - б) экономико-статистический
 - в) расчетно-конструктивный
 - г) нормативный
 - д) экономико-математический
5. Укажите случай, где применяется расчетно-вариантный метод землеустроительного проектирования:
 - а) При поиске оптимальных решений из всех возможных вариантов проекта с учетом поставленных ограничений и выбранного критерия оптимальности
 - б) При исследованиях по землеустроительному проектированию для выявления закономерности организации территории, определения и уточнения понятий, поиска эффективных приемов использования и охраны земель, размещения производства
 - в) В ходе подготовительных работ к составлению проектов землеустройства при изучении экономики землеустраиваемых предприятий, состояния и использования земель, при разработке нормативов проектирования и экономического обоснования проектов
 - г) В сложных случаях, когда разрабатывается несколько вариантов проектных решений, которые оцениваются по системе показателей и выбирают лучший вариант
 - д) В случаях изучения закономерностей и форм организации территории в процессе

внутрихозяйственного землеустройства при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров

6. Укажите случай, где применяется метод научной абстракции в землеустроительном проектировании:

- а) В случаях изучения закономерностей и форм организации территории в процессе внутрихозяйственного землеустройства при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров
- б) При исследованиях по землеустроительному проектированию для выявления закономерности организации территории, определения и уточнения понятий, поиска эффективных приемов использования и охраны земель, размещения производства
- в) В ходе подготовительных работ к составлению проектов землеустройства при изучении экономики землеустраиваемых предприятий, состояния и использования земель, при разработке нормативов проектирования и экономического обоснования проектов
- г) При поиске оптимальных решений из всех возможных вариантов проекта с учетом поставленных ограничений и выбранного критерия оптимальности
- д) В сложных случаях, когда разрабатывается несколько вариантов проектных решений, которые оцениваются по системе показателей и выбирают лучший вариант

7. Порядок осуществления и организация контроля за проведением землеустройства определяется следующим нормативно-правовым документом:

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- в) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514

8. Форма осуществления государственного контроля за проведением землеустройства:

- а) В форме инспекции
- б) В форме ревизий
- в) В форме проверок

9. Укажите случай, где применяется экономико-статистический метод в землеустроительном проектировании:

- а) В сложных случаях, когда разрабатывается несколько вариантов проектных решений, которые оцениваются по системе показателей и выбирают лучший вариант
- б) При исследованиях по землеустроительному проектированию для выявления закономерности организации территории, определения и уточнения понятий, поиска эффективных приемов использования и охраны земель, размещения производства
- в) В случаях изучения закономерностей и форм организации территории в процессе внутрихозяйственного землеустройства при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров
- г) При поиске оптимальных решений из всех возможных вариантов проекта с учетом поставленных ограничений и выбранного критерия оптимальности
- д) В ходе подготовительных работ к составлению проектов землеустройства при изучении экономики землеустраиваемых предприятий, состояния и использования земель, при разработке нормативов проектирования и экономического обоснования проектов

10. Работы, выполняемые на местном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса:

- а) составление схемы природно-хозяйственного районирования
- б) делимитация границ административных образований
- в) разработка региональных программ использования и охраны земель

- г) размежевание земель государственной и коммунальной собственности
- д) разработка схем противоэрозионных мероприятий района

11. Работы, выполняемые на региональном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса:

- а) организация территории сельскохозяйственных предприятий
- б) разработка схем рекультивации нарушенных земель районов
- в) отвод земельных участков
- г) составление схемы природно-хозяйственного районирования
- д) разработка общегосударственных программ по использованию и охране земель

12. Работы, выполняемые на общегосударственном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса.

- а) отвод земельных участков
- б) разработка схем землеустройства административных районов
- в) размежевание земель государственной и коммунальной собственности
- г) составление схемы природно-хозяйственного районирования
- д) разработка региональных программ использования и охраны земель

13. Документы, относящиеся к предпроектному этапу землеустроительного проектирования:

- а) проект территориального землеустройства
- б) генеральная схема использования и охраны земельных ресурсов страны
- в) государственная программа использования и охраны земель
- г) схемы землеустройства района
- д) рабочие проекты использования и охраны земель

14. Что такое землеустроительная документация?

а) утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов

б) договор аренды на земельный участок или государственный акт на право собственности на землю

в) материалы почвенных обследований земель и топографо-геодезических изысканий при разработке проектов землеустройства территории

г) текстовые и графические материалы, составляемые при разработке проектов землеустройства в части создания новых и упорядочению существующих землевладений и землепользований

д) решения и заключения органов государственной власти, местного самоуправления и органов земельных ресурсов о передаче в собственность или пользование земельных участков

15. Установленные границы административно-территориальных образований отображаются ли на картах (планах) границ объектов землеустройства?

- а) да
- б) нет
- в) иногда

Задания открытого типа:

1. В чем состоит специфика организации работы с документами в организациях и органах системы землеустройства и кадастра в РФ?

2. Поясните, что такое общедоступные документы и документы, доступ к которым ограничивается?
3. Как происходит организация текущей работы с документами? Как организуют документооборот?
4. Каков порядок приема и рассмотрения документов?
5. Как происходит регистрация документации?

ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства

Задания закрытого типа:

16. Землеустроительным проектом является:
- а) документы экономического обоснования создания новых землевладений и землепользований, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель
 - б) совокупность документов по созданию новых форм организации территории, их экологическому, экономическому, техническому и юридическому обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель
 - в) документы согласования и утверждения проектных решений собранные в отдельное землеустроительное дело и переданные для использования в землеустроительные органы
 - г) графически выполненные разработки проектных решений передаваемые заказчику проектных работ
 - д) материалы почвенных обследований земель и топографо-геодезических изысканий на территории землеустраиваемого объекта
17. Элементом проекта является:
- а) Это графические изображения на проектном плане граница землевладения
 - б) Это проектная задача, результат которой графически фиксируется на проектном плане, а затем на территории
 - в) Это проектная задача, решенная в части проекта землеустройства
 - г) Это зафиксированные на проектном плане, а затем на территории расположения земельных участков и дорожной сети
 - д) Это проектные решения осуществления землеустроительных мероприятий на объекте
18. Технологией проектирования является:
- а) Последовательность действий практического решения проектных задач
 - б) Процесс последовательных действий практического решения проектных задач
 - в) Порядок выполнения проектных задач
 - г) Процесс, включающий в себя совокупность производственных операций по решению проектных задач+
 - д) Порядок решения проектных задач
19. Закрепление всех характерных точек границ, при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками, в случае:
- а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования
 - б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ
 - в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования

20. Формы проведения государственной землеустроительной экспертизы:

- а) обязательной, дополнительной, добровольной
- б) дополнительной, добровольной, первичной
- в) обязательной, выборочной, добровольной+
- г) дополнительной, добровольной, первичной
- д) первичной, повторной, дополнительной

21. Документы, оформляющиеся при перенесении в натуру границ земельного участка:

- а) лист согласований границ земельного участка со смежниками
- б) акт сдачи-приемки межевых знаков, протокол с описанием границ
- в) заключение комиссии о выборе земельного участка
- г) акт полевого обследования участка, протокол согласований
- д) другие документы

22. Составление проектов землеустройства проводится в последовательной разработке:

- 1. Таблиц проекта;
- 2. Определенных действий в проектах;
- 3. Составных частей и элементов;
- 4. Структуры проекта.

23. Проект для определения предварительного решения организации территории – это:

- 1. Технический
- 2. Эскизный
- 3. Генеральный
- 4. Вспомогательный

24. Проект, имеющий инженерное, агроэкономическое, экологическое и социальное обоснование – это:

- 1. Технический
- 2. Эскизный
- 3. Генеральный
- 4. Вспомогательный

25. Какой проект переносится в натуру?

- 1. Эскизный
- 2. Технический
- 3. Генеральный
- 4. Вспомогательный

26. Срок разработки землеустроительного проекта:

- 1. Один месяц
- 2. 0,5-1 год
- 3. 1-3 года
- 4. 2-5 лет

27. Виды подготовительных работ:

- 1. Предпроектные
- 2. Камеральные и полевые

- 3. Основные и вспомогательные
- 4. Агроэкономические и технические

28. Подготовительные работы завершаются:

- 1. Оформлением чертежа
- 2. Составлением пояснительной записки
- 3. Составлением задания на проектирование
- 4. Составлением проекта

29. Орган кадастрового учета имеет право предоставлять полученную на основе общедоступных кадастровых сведений аналитическую информацию по запросу:

- а. собственника соответствующего объекта недвижимости;
- б. любого лица;
- в. правоохранительных органов.

30. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости – это:

- а. кадастровый паспорт;
- б. кадастровая выписка;
- в. кадастровый план территории.

Задания открытого типа:

- 6. Какова технология обработки поступающих документов?
- 7. Как организуют движение документов между подразделениями?
- 8. Каков порядок регистрации исходящей документации?
- 9. Как происходит организация хранения документов и дел?
- 10. Как систематизируют и учитывают документы в организации?

ПК-2.4. Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

Задания закрытого типа:

31. Место осуществления кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных в границах двух и более кадастровых округов определяется:

- а. исключительно с разрешения Минэкономразвития РФ особым распоряжением Росреестра РФ;
- б. в соответствии со специальным нормативным регулированием;
- в. в месте, к которому относится большая по площади часть объекта недвижимости.

32. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости – это:

- а. кадастровые карты;
- б. картографические основы;
- в. кадастровые дела.

33 Датой завершения кадастрового учета признается день внесения сведений

присвоенном соответствующему объекту недвижимости кадастровом номере:

- а. при постановке на учет объекта недвижимости;
- б. при учете адреса правообладателя;
- в. при снятии с учета объекта недвижимости.

34. При несоответствии между сведениями государственного кадастра недвижимости на бумажном носителе и электронном носителе приоритет:

- а. отсутствует, т.к. носители имеют равную силу;
- б. отдается электронному носителю;
- в. отдается бумажному носителю.

35. Схемы территориального планирования РФ, в том числе внесение изменений в такие схемы, утверждаются ...

- а Государственной Думой Российской Федерации
- б Правительством Российской Федерации
- в Федеральным собранием Российской Федерации

36. Органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе ...

- а Составить изменения в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации
- б Вносить изменения в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации
- в Представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

37. На каком уровне территориального планирования на схеме отображаются планируемые границы поселений?

- а Федеральный
- б Региональный
- в Муниципальный

38. Главная задача схемы территориального планирования субъекта РФ – это ...

- а Обеспечение устойчивого развития и повышение инвестиционной привлекательности территории субъекта РФ посредством планирования размещения объектов регионального значения с учетом всех стратегий и программ социальноэкономического развития на основе анализа использования территории и прогнозируемых ограничений ее использования
- б Обеспечение устойчивого развития территории субъекта РФ посредством планирования размещения объектов регионального значения
- в Планирование развития территории субъекта РФ

39. Кто вправе представить предложение о внесении изменений в схемы территориального планирования РФ?

- а Государственные, федеральные, региональные, муниципальные органы
- б Заинтересованные физические и юридические лица
- в Все перечисленные

40. Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства?

- а Президентом Российской Федерации
- б Правительством Российской Федерации
- в Министром обороны Российской Федерации

41. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в ...

- а Текстовой форме и в виде карт
- б Текстовой форме
- в Виде карт

42. Территориальные зоны – это ...

- а Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
- в Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

43. Подготовка схемы территориального планирования субъекта РФ может осуществляться ...

- а Ко всей территории субъекта РФ
- б Ко всей территории субъекта РФ или к ее частям
- в К частям территории субъекта РФ

44. В соответствии с каким документом проводится территориальное планирование?

- а Кадастровым планом
- б Межевым делом
- в Градостроительным кодексом РФ

45. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно...

- а К реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам
- б К застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам
- в К застроенным или предназначенным для строительства земельным участкам

Задания открытого типа:

- 11 Что такое номенклатура дел? Как формируют архив организации?
- 12. Как определяют сроки хранения документации?
- 13. Дайте понятие управленческой документации.
- 14. Какие виды ОРД вы знаете?
- 15. Что такое бланк документа и реквизиты?

.ПК-3.1. Применяет методику землеустроительного проектирования и требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства

Задания закрытого типа:

46. Кем принимается решение о подготовке проекта ПЗЗ?
а Главой местной администрации
б Органом местного самоуправления
в По результатам публичных слушаний
47. Градостроительный план земельного участка необходим для...
а Описания прохождения границ земельного участка
б Разработки проектной документации для строительства или реконструкции объектов капитального строительства
в Выдачи разрешения на ввод объектов индивидуального жилищного строительства
48. Какой из вариантов является лишним? К видам землеустроительной документации относятся:
а Генеральная схема землеустройства Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы землепользования и охраны земель
б Правила землепользования и застройки
в Карты (планы) объектов землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства
49. Вправе ли заказчик осуществлять контроль за ходом разработки проектной документации?
а Вправе
б Не вправе
в В особых случаях
50. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется по...
а По заявлению собственника, пользователя либо иного заинтересованного лица
б По заявлению собственника или пользователя
в По заявлению пользователя или иного заинтересованного лица
51. Согласно Методическим рекомендациям, необходимо известить всех лиц, права которых могут быть затронуты при начале землеустроительного дела, о времени и месте проведения межевания производится в какие сроки?
а Не позднее, чем за 7 календарных дней до начала работ
б Не позднее, чем за 10 календарных дней до начала работ
в Не позднее, чем за 5 календарных дней до начала работ
52. Что является обязательным приложением к проекту ПЗЗ?
а Протоколы публичных слушаний
б Заключение о результатах публичных слушаний
в Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний
53. Какой документ определяет в интересах населения условия проживания, функциональное зонирование, застройку и благоустройство?

- а Генеральный план
- б Схема территориального планирования
- в Правила землепользования и застройки

54. Документы территориального планирования федерального уровня –...

- а Генеральные планы городских и сельских поселений
- б Схемы территориального планирования РФ
- в Схемы территориального планирования субъектов РФ

55. Какой документ обязан иметь заказчик при начале строительства?

- а Генеральный план
- б Архитектурный проект
- в Правила землепользования и застройки

56. К какому уровню власти относятся органы власти, отвечающие за вопросы местного самоуправления?

- а Федеральный
- б Муниципальный
- в Региональный

57. В документах территориального планирования на федеральном уровне определяются границы земель ...

а Лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также границ земель специального назначения

б Особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также границ земель специального назначения

в Лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также границ земель специального назначения

58. Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки – это...

- а Уточняемые земельные участки
- б Измененные земельные участки
- в Исходные земельные участки

59. В землеустроительное дело не включаются следующие материалы:

- а Межевой план
- б Кадастровый план границ объекта
- в Акт (акты) согласования границ объекта

60. На какой срок утверждаются генеральные планы поселений, городских округов?

- а 10 лет
- б 15 лет
- в 20 лет

Задания открытого типа:

16. Какие общие требования к бланкам и оформлению документов бывают?

17. Перечислите требования к оформлению реквизитов документов.

18. Что такое классификация и кодирование информации? Зачем необходима унификация документации?

19. Единая система классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации (ЕСКК). Как взаимосвязаны системы классификаторов для целей ведения кадастра с общероссийскими и международными классификаторами?

20. Что такое ЕСТД ГЗК? Что такое унифицированные системы документации (УСД)?

ПК-3.2. Разрабатывает землеустроительную документацию и рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий

Задания закрытого типа:

61. Объектами, входящими в состав общественно-деловой зоны являются:

- а Пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища
- б Объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений
- в Зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов

62. Обязательным условием при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является:

- а Соблюдение необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности
- б Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков
- в Предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках

63. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в ...

- а Текстовой форме и в виде карт
- б Текстовой форме
- в В виде карт

64. За чей счет осуществляется реализация схемы территориального планирования муниципального района?

- а За счет средств местного бюджета
- б За счет средств субъектов РФ
- в За счет средств федерального бюджета

65. Разрешенное использование может быть следующих видов:

- а Основные виды разрешенного использования
- б Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования
- в Основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

66. Кто предоставляет заявление в комиссию о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования?

а Юридическое лицо

б Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
в Кадастровый инженер

67. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

а Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов

б Схемы территориального планирования Субъекта РФ
в схемы территориального планирования РФ

68. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, это:

- 1) землеустройство;
- 2) кадастр объектов недвижимости;
- 3) охрана окружающей среды;
- 4) земельный кадастр.

69. Установление границ пригородных зон городов осуществляется на основании документации, предусмотренной:

- 1) Земельным кодексом РФ;
- 2) Уголовным кодексом РФ;
- 3) Градостроительным кодексом РФ;
- 4) Гражданским кодексом РФ.

70. Генеральный план поселения, городского округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту публичных сервитутов;
- 3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

71. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

- 1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения;
- 2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района;
- 3) решение органа исполнительной власти субъекта РФ;
- 4) утверждение проекта территориального землеустройства.

72. Определите, в каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон:

- 1) на них расположены самовольно возведенные строения;
- 2) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- 3) их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом;
- 4) они не поставлены на кадастровый учет.

73. Определите, что происходит при включении земельных участков в границы населенных пунктов:

- 1) влечет за собой резервирование таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 2) влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
- 3) влечет за собой прекращение вещных прав на землю (при этом собственники земельных участков, землепользователи и землевладельцы имеют преимущественное право на заключение договора аренды в отношении их участков);
- 4) не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

74. Определите, в каких случаях запрещается строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов:

- 1) до утверждения проектов и до отвода земельных участков в натуре;
- 2) до отвода земельных участков в натуре;
- 3) до утверждения проектов зданий, сооружений.

75. Определите, для каких земель градостроительные регламенты не устанавливаются:

- 1) земельных участков, расположенных на приграничной территории;
- 2) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;
- 3) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- 4) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Задания открытого типа:

21. Какую роль играет комплексная система управления качеством проектных и изыскательских работ в землеустройстве?

22. Какие международные стандарты ISO в области подготовки документации существуют?

23. Межевание земельного участка в системе земельного обследования

24. Что такое землеустроительная документация?

25. Назовите виды рабочих проектов и охарактеризуйте последовательность их разработки

3.2 Типовые вопросы

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства

1. Дайте понятие землеустройства, раскройте систему землеустройства
2. Назовите объекты землеустройства. Виды землеустроительной документации.
3. Раскройте свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
4. Раскройте особенности функционирования земли как природного комплекса.
5. Раскройте особенности функционирования земли как средства производства, средства рекреации.
6. Раскройте понятие рационального использования земли.
7. Раскройте понятие земли как недвижимого имущества.

8. Раскройте понятие земли как товара и объекта налогообложения.
9. Назовите способы образования земельных участков. Приведите примеры.
10. Раскройте особенности образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (выдел земельного участка в счет земельной доли).
11. Дайте понятие землеустроительного проекта и приведите классификацию землеустроительных проектов.
12. Назовите разновидности недостатков землевладений, землепользований и способы их устранения.
13. Дайте понятие, раскройте цели и задачи, содержание проектов ВХЗ.
14. Раскройте методические подходы по установлению состава и соотношения угодий, приведите примеры.
15. Раскройте методические подходы по организации систем севооборотов.

ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства

1. Раскройте особенности размещения экологически и технологически благоприятных рабочих участков и полей, приведите примеры.
2. Раскройте особенности образования земельных участков под линейными объектами.
3. Назовите виды рабочих проектов и охарактеризуйте последовательность их разработки.
4. Раскройте содержание использования земель загрязненных территорий.
5. Приведите систему экологических, экономических, социальных, технических показателей, характеризующих проектные решения и результативность землеустройства.
6. Охарактеризуйте особенности землеустройства для целей лесопользования.
7. Раскройте содержание организации и инженерного оборудования территории пашни.
8. Раскройте виды землеустроительной документации по планированию и прогнозированию использования земель
9. В чем состоит специфика организации работы с документами в организациях и органах системы землеустройства и кадастра в РФ?
9. Поясните, что такое общедоступные документы и документы, доступ к которым ограничивается?
10. Как происходит организация текущей работы с документами? Как организуют документооборот?
11. Каков порядок приема и рассмотрения документов?
12. Как происходит регистрация документации?
13. Какова технология обработки поступающих документов?
14. Как организуют движение документов между подразделениями?
15. Каков порядок регистрации исходящей документации?

ПК-2.4. Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

1. Как происходит организация хранения документов и дел?
2. Как систематизируют и учитывают документы в организации?
3. Что такое номенклатура дел? Как формируют архив организации?
4. Как определяют сроки хранения документации?
5. Дайте понятие управленческой документации.
6. Какие виды ОРД вы знаете?

7. Что такое бланк документа и реквизиты?
8. Какие общие требования к бланкам и оформлению документов бывают?
9. Перечислите требования к оформлению реквизитов документов.
10. Какие особые требования предъявляют к изготовлению, учету и хранению бланков с воспроизведением Государственного герба РФ, гербов субъектов РФ?
11. Что такое классификация и кодирование информации? Зачем необходима унификация документации?
12. Единая система классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации (ЕСКК). Как взаимосвязаны системы классификаторов для целей ведения кадастра с общероссийскими и международными классификаторами?
13. Что такое ЕСТД ГЗК? Что такое унифицированные системы документации (УСД)?
14. Какую роль играет комплексная система управления качеством проектных и изыскательских работ в землеустройстве?
15. Какие международные стандарты ISO в области подготовки документации существуют?

ПК-3.1. Применяет методику землеустроительного проектирования и требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при подготовке проектов землеустройства

1. Межевание земельного участка в системе земельного обследования
2. Понятие геодезических и географических координат.
3. Принцип определения местоположения земельного участка с помощью спутниковых систем.
4. Погрешности, влияющие на точность определения площади земельного участка.
5. Виды межевой документации.
6. Составление межевого плана земельного участка.
7. Составные части межевого плана земельного участка.
8. Сметная стоимость на выполнение проектно-изыскательских работ.
9. Принципы расчета сметной стоимости.
10. Виды прав и собственности на земельные участки.
11. Целевое назначение земельного участка.
12. Разрешенное использование земельного участка.
13. Кадастровое обследование земельного участка.
14. Характеристика земельного участка как объекта кадастрового учета.
15. Кадастровый номер земельного участка.

ПК-3.2. Разрабатывает землеустроительную документацию и рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий

1. Понятие кадастра как системы учета объектов недвижимости.
2. Экономические механизмы обследования земельных участков.
3. Система экономических регуляторов.
4. Методика кадастровой оценки земель.
5. Система показателей, используемых при кадастровой оценке земель.
6. Налогообложение земель.
7. Понятие «налоговая ставка».
8. Расчет земельного налога.
9. Основные этапы разработки землеустроительной документации.
10. Генеральные и территориальные схемы землеустройства.
11. Сущность внутрихозяйственного землеустройства.

12. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
13. Оформление схемы землеустройства.
14. Методика разработки схемы землеустройства административного района.
15. Организации и объединения в области землеустройства.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента
Зачтено	51-100 % правильных ответов
Не зачтено	менее 51 %

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).